



大国点名,没你不行

第七次全国人口普查工作于2020年10月11日启动,因尚景嘉园公租房性质特殊,没有社区居委会管辖,由尚景嘉园生活呵护中心承担起园区2384套房屋登记和3000余住户的信息采集录入工作。

为确保普查工作的保质保量顺利推进,项目安排专人解读普查培训材料,认真分解数据指标,梳理汇总出人普统一信息模板后,紧急召集各企业负责人进行人口普查工作动员会,提高企业对人口普查工作的重视,详细解读人口普查数据指标的含

义,明确职责分工,加强协调配合,扎实有序的推进人口普查工作。

尚景嘉园生活呵护中心通过张贴横幅、小区微信群推送消息、宣传栏及电梯口张贴相关公告、园区发放宣传材料等形式,进行了全方位的人口普查宣传工作,营造了“大国点名,没你不行”的普查工作氛围。

根据街道人普办通知要求,10月21前要完成户主底册的录入上报工作,为了不耽误日常工作,项目人员白天正常上班,利用夜间加班整理录入,每天都要

忙到夜里12点多。截止10月20日,在各企业的积极配合下,经过项目人员连续一周的晚间加班录入,终于完成了2384套房间的登记及户主底册录入。

这只是人口普查工作的一个小小起点,后期还要在规定时间内逐户逐人录入详细的人口信息。这项艰巨的重要任务,彰显了城发物业的国企担当,相信在尚景嘉园生活呵护中心所有员工的共同努力下,定会圆满完成尚景嘉园的人口普查工作。

王妍妍供稿



爱满重阳节 情暖老人心

金秋十月,天高气爽,在“重阳节”佳节来临之际,为营造小区良好氛围,发扬爱老、敬老精神,切实为社区老年人服务,体现物业“用心服务,真情关爱”的服务理念,怡和嘉园生活呵护中心联合街道、居委会开展“免费理发公益活动”。

活动现场,前来理发的老年人们源源不断,大家都有序排队进行理发,理发师们一边理发,一边陪老年人们唠嗑,欢声笑语不断,现场气氛十分热闹。在理发师们娴熟精湛的理发技术下,每位理发后的老人们精神焕发。

此次活动,让老年人感受到怡

和嘉园生活呵护中心的温暖,提升老年生活幸福感,同时也弘扬了“爱老、敬老”的传统美德。后期我们将继续举办类似公益活动,让爱进行到底!

崔民凤供稿



城发集团(青岛)物业经营有限公司 主办
时光秀工作室 承办
新闻热线:0532-86752262
新闻邮箱:qddehe@sina.com

征程 *journey*

我们的新闻月报

2020年10月30日
星期五
第46期

本月八版

责任编辑:代欣

A1



开展“廉政教育讲堂” 传递清风正气



了深入的讲解和剖析,警示教育广大党员干部领导干部引以为戒,在工作生活中知敬畏、存戒惧、守底线。

集团党委副书记、纪委书记刘元启指出,希望全体领导干部能够认真领会和消化吸收讲座内容,从反面典型中汲取深刻教训,做到举一反三、警钟长鸣、引以为戒,进一步提高政治站位,增强规矩意识和纪律意识,做到不踩红线、不越底线,进一步推进集团清廉国企建设。他强调,中秋节、国庆节即将来临,集团各党支部、各部门、各控股公司要认真履行全面从严治党主体责任,把锲而不舍落实中央八项规定精神和纠正“四风”作为严肃的政治任务,紧盯节点,及时向党员干部发信号,打招呼、划红线,把禁令要求传达到每名党员干部,做

到令行禁止,切实增强广大党员干部的纪律意识、规矩意识和底线意识。全体党员干部要带头落实中央八项规定精神,带头遵守廉洁自律各项规定,坚决杜绝“节日腐败”。集团纪委要切实抓好中秋、国庆重要节点的正风肃纪工作;中秋、国庆“两节”假期时间长,集团各部门、各控股公司要高度重视,结合各自实际,严格落实安全生产责任,安排部署好放假期间的安全生产工作,狠抓各项安全措施落实,加大对重点工程、重点环节的抽查检查力度,发现问题,及时落实整改,做到职责明确、责任到人,严密防范各类安全生产事故发生。要做好重点区域安全防控,认真组织开展检查整改工作。要加强值班值守,认真安排好“两节”期间的值班工作。集团办公室、纪检审计部要加强对值班值守工作的监督检查。

摘自集团网站

逆市飘红 劲销三亿 城发·长江瑞城项目三期新品盛大开盘火爆全城



2020年10月17日,由城发集团匠心打造的城发·长江瑞城项目三期新品盛大开盘,万众瞩目,聚焦一城,30分钟劲销三亿!

开盘仪式之前,接待中心内已挤满陆续到来的客户,营销管理中

心、项目接待中心及集团支援等工作人员热情迎接到访的客户。本次开盘仍采用线上开盘模式,客户们蓄势待发,紧盯着手机屏幕上的开盘倒计时。12:30分,开盘仪式正式启幕,选房屏幕顷刻飘红,仅10秒钟,销售额已达2.5亿,随着13:00选房系统关闭,销售总额最终定格在三亿元,实现了逆市下的热销奇迹。

长江瑞城由品牌国企城发集团匠心精琢,致敬一城厚爱,不负万千期待。新品建面约89-242㎡宽境奢居,优渥采光,通透结构,多种户型满足不同购

房需求;地处西海岸新区长江路商圈内,繁华城芯,尊享高端生活;毗邻M1&M6双地铁换乘站,贯穿多维立体交通网;品质人居,礼献奢逸岛城。

盛载风华,澎湃闪耀,本次三期新品热销,再现长江瑞城逢开必火的“现象级”传奇,是客户与市场对于城发集团开发实力的认同,是城发集团践行致力城市发展,创造美好生活企业使命的最好诠释。

摘自集团网站

平凡的职业 不平凡的奉献



什么是简单?把每一件简单的事做好就是不简单;什么是不平凡?能把每一件平凡的事做好就是不平凡。有很多人常常感到自己很平凡,因为自己没做出什么惊天业绩。但是,恰恰是这种平凡,让人们感动,让人们振奋,让人们学习。我们的周围有着这么一批人,她们任灰尘沾满脸颊,任汗水湿透衣裳,她们从未抱怨,从不叫苦,用自己辛勤的劳动,就像春蚕吐丝一样,无怨无悔地在默默奉献,她们就是自贸大厦的保洁员们。

众所周知,房屋装修后,地面、墙砖和窗户上都会残留下许多建筑垃圾和装修垃圾,如水泥块、油漆点、玻璃胶等。自贸大厦商务楼刚刚交付使用的时候,

每个楼层的卫生间、玻璃、地面、墙壁上到处都是星星点点的水泥,都是保洁员们用铲刀一点一点铲下来;门框、窗框墙缝的尘土都是用小刷子刷出来;玻璃上的涂料和泥点都是保洁员们用抹布和报纸一点点擦出来的。8月份的天气又潮又闷,保洁员们的衣服被汗水浸湿了一遍又一遍。为了确保商户能在一个整洁、舒心的环境,这期间付出最多劳动的就

王凤霞供稿

扎根基层潜心耕耘 心系业主情暖万家



在香江瑞城有这样一名普通的工作人员,没有惊天动地的丰功伟绩,只有默默地奉献,任劳任怨地做好本职工作,在平凡的岗位上发挥自己的光和热。经常休息时间在项目加班加点,只要项目有事,他都会第一时间赶到现场,他就是香江瑞城商业街房管陈炳坤。

还记得前段时间,陈炳坤同志下班刚到家,外面就下起了瓢

泼大雨,他二话没说打车就来到项目检查漏水情况。在检查期间,正巧两家商户打电话反映漏水,接到电话后他立即赶赴现场帮助清理积水并联系施工方过来紧急维修,避免给商户造成更大的损失,受到了业主赞扬。

在三美云街国潮舞狂欢节和三美云街中秋游园会期间,陈炳坤负责三美云街各项活动协调后勤保障工作,在现场维持秩序处理突发情况,为活动顺利召开加班加点毫无怨言。

在十一假期之后他坚持每天早来半个小时,给保洁开会布置每日工作,每天带领全体保洁对商业街进行开荒,为商业街品质提升做出了突出贡献,有时加



班至夜间近10点。

在他身上,体现了一个基层员工“不以事小而不为”、扎根基层忘我工作,舍小家为大家的高贵品格和爱岗敬业的高尚情怀,体现了新时期城发物业人的无限忠诚和奋发进取的精神风貌。

薛丽英供稿



城发物业中标武船麦克德莫特绿化项目

2020年10月,经过多轮磋商,城发物业成功中标青岛武船麦克德莫特海洋工程有限公司厂区绿化项目。这是继年初接管该公司保洁、维修业务后,凭借专业实力和企业信誉,实现管理规模和业态的进一步扩大。

近年来,随着物业资质门槛放开,行业市场竞争异常激烈。城发物业及时调整市场经营策略,将目标聚焦现有优质大客户,通过持续挖潜实现业务良性增长,陆续接管武船、

五顺、41研究所业务。武船麦克德莫特项目是城发物业在2020年初通过市场竞争中标项目,时值新老物业公司交接和传统春节来临之际,现场招工难、人员不稳定。由于厂区拥有不少湖北武汉籍职工和外籍高管,突发新冠疫情导致招聘愈发艰难,一线人员出现大量流失。关键时刻,物业公司党支部发挥核心作用,多种举措保障现场用工需求,全力保障现场服务和疫情防

控工作,展现了城发国企的责任和担当。通过9个月的合作,城发物业用专业细致的服务,赢得厂方认同和信赖。经过评审和二轮磋商,城发物业再次实现厂区绿化业务成交。

此次绿化项目的中标,是厂区对城发物业服务的高度认可。城发物业定将继续秉承“以客为尊,寻求共赢”的服务理念,更好展现集团形象,为客户创造价值。

代欣供稿

共创和谐 情暖万家 城发物业组织开展系列社区文化活动

为进一步拉近物群关系,提高业主满意度,近期城发物业在管小区陆续开展以“共创和谐,情暖万家”为主题的社区活动。

在喜迎中秋和国庆双节来临之际,各小区立足实际,精心策划组织,主动与属地居委会、社会公益组织对接合作,先后开展了“公益涂鸦”、“传统剪纸刺绣”、“免费理发”、“社区义诊”、“送电影进社区”和中秋晚会等活动,为广大业主奉献了一场场

精彩的社区文化盛宴。

活动现场,业主们积极参与互动,小朋友们用手中的颜料和彩笔为自己的家园绘色添彩,老年业主尽情体验免费上门的理发、量血压、测血糖、口腔检查等增值服务,观影和中秋晚会不仅为邻里创造沟通交流机会,更是为双节带来了别样的精彩。物业工作人员辛勤奔跑,紧盯每一个细节,并在活动中穿插物业管理和垃圾分类

类知识普及互动,使业主收获满满。

通过开展“共创和谐,情暖万家”系列活动,为业主带来了生活便利和精神福祉,得到了业主赞扬和肯定。今后,城发物业将进一步迎合业主需求,有针对性开展形式多样、丰富多彩的社区文化活动,不断提升社区文化品位和业主满意度。

崔民凤供稿



因为使命在肩 所以勇往直前



这两天青岛突发的新冠疫情,再次牵动全国人民的心。疫情面前,青岛迅速启动全员检测部署,再次彰显青岛城市的责任和担当。

作为社区组成的重要部分,疫情就是命令,城发物业闻令而动,立刻召开疫情防控大会,部署有关疫情防控措施。各中心通过多种平台和形式向业主做好宣传引导,消除业主紧张情绪,全力配合社区和医务工作者为业主开展全员核酸检测。各个生活呵护中心的秩序维护员对项目进出人员进行严格管控,做好体温检测、健康排查和信息登记,严格管控外来人员进出小区,为业主筑筑抵挡外来病菌入侵的防疫长城。

保洁员对公共区域进行不留死角的消杀。对垃圾桶、快递取件箱、门禁面板、健身器材、楼道、电梯、单元大厅等重点区域



加强消杀力度;园区内设置废弃口罩专用垃圾箱,做到垃圾日产日清,避免二次污染,努力阻断病菌的生长环境。

清晨6:30,各生活呵护中心除值班人员外,全员上岗,奔赴核酸检测现场,架设设备,布置场地,维持核酸检测现场秩序。

夜间21:00,监测点的白炽灯将场地照的通明,忙碌的城发物业人还在争分夺秒,配合医务工作者为业主做好核酸检测。

城发物业的倾力付出收到了业主的一致好评。

经过所有工作人员共同努力,截至10月15日,城发物业所属小区配合完成核酸检测一万余人次。面对再次袭来的疫情,城发物业人用坚实的身躯为业主筑起最坚固的城墙,保护您的家人,呵护您的健康!

郭凤城供稿





疫情防控我们一直在行动



疫情就是命令，防控就是责任。这几天青岛突如其来的新冠疫情打乱了所有人的生活，但我们的防控工作没有懈怠。作为防控第一线，山海苑生活呵护中心的所有工作人员用自己的实际行动守护着小区居民的生命财产安全，为业主们创造了一个安全放心的居住环境。

门岗护卫，是进入小区的第一道屏障，他们认真履行自己的岗位职责，严格执行外来人员登记制度，严查进入小区人员体温和健康码，严格管控人员及车辆进出，细致做好排查工作。这支队伍虽不起眼，但确是疫情防控最重要的岗位。面对疫情他们从无畏惧，无论是每日重复检查工作的疲惫，还是来访者的不满，都无法阻止他们守护业主生命财产安全的信念；无论疫情多么严重，他们始终坚守岗位，在这平凡的岗位上谱写着抗疫篇章。

保洁人员是疫情防控的主力

军，每天都要对公共区域进行全面消杀，小区出入口、单元门、门把手、垃圾桶、楼道、电梯轿厢，小到电梯按键都不会轻易放过。只要关乎业主健康和安全，能接触到的每一个细节都是重点。他们背着喷雾器穿梭在园区中，每天都重复着自己的工作，并没有因为苦累和繁杂而放松，他们不畏辛苦，尽职尽责，让危险无处可藏。用自己微小的力量为业主营造放心、安全、舒适的居住环境，用自己薄弱的肩膀，筑起抗疫防护墙。

疫情期间，为保证小区的正常

运转，工程人员每天穿梭在楼宇之间，应业主要求入户维修，检查设施设备运行情况，全力排查安全隐患。在疫情最严重的时期，工程人员加强巡查力度，紧密安排维修工作，将每一项工作做得认真细致，致力为业主打造安全、贴心的居住环境。

客服人员除了做好业主接待咨询和及时处理业主报修外，疫情期间，为贯彻落实防疫要求，强化防疫宣传动员工作，通过在业主微信群、朋友圈转发和宣传材料张贴等方式开展防疫宣传，消除业主恐慌，做好业主的贴心人。

为打赢这场抗疫战，山海苑物业呵护中心全体员工都贡献着自己的力量！就这样看似平凡的一群人，脸上始终带着笑容，像春天般温暖，竭力保障着业主的生命财产安全，保护我们美丽的家园。

魏海琪供稿

物业服务无小事 用心守护业主生活

于“挑剔”的认真。

10月3日国庆值班期间，孙师傅正在查抄储藏室的电表数，抄到1-102家电表时，发现电表一直工作，孙师傅心中产生疑问，就去业主家9#夹层储藏室查看。到达业主储藏室后，发现没有任何用电设施正在使用，可该业主的电表还是转个不停，就立刻联系业主一起进行查看，经过检查，最终发现是开关损坏导致一直跑电，孙师傅主动到办公室取了一个开关给更换上，换好后再次查看电表，运转正常，这才完全放心。业主说到：“多亏孙师傅发现的及时，将安

全隐患彻底排除，保护了业主的生命和财产安全，对此深深的表感谢意！”孙师傅认真负责的工作态度深深感动了业主，业主也进一步加深了对物业诚信可靠形象的认识。

孙师傅这种认真的工作态度值得我们所有人学习，作为这安定、舒适环境的重要组成部分，是由每一位员工尽职尽责的坚守组成的。为每一位业主营造一个省心、放心、贴心的居住生活环境，是我们每一个物业人的梦想和追求！

刁凤娟供稿



俗话说：诚于事感人，事于诚为本。物业服务万千，唯有以诚相待，以本位心方可感动他人，动之以情才能服众。针对这一点，锦绣河山小区工程技工孙忠东师傅，对于业主的“小事”一直保持着近乎



党建引领,助推乡村振兴 城发物业公司党支部开展党建联建活动



为积极响应党中央号召，全面贯彻落实乡村振兴战略部署，9月28日，城发物业公司党支部与西杨家洼村党支部开

展了党建联建活动。

西杨家洼村位于琅琊镇，是集团派驻乡村指导员周岩所在镇村。该村以渔业为主，共300余户，人口达一千余人。物业公司支部书记朱胜华带领部分党员代表赴西杨家洼村进行了现场调研，实地了解了村容村貌，双方就党组织建设、人居环境整治等方面工作展开了沟通交流；西杨家洼村党支部书记杨德生对村人口现状、收入来源等进行了重点介绍，对集团在乡村振兴工作方面给予的支持和帮助表示感谢，希望双方以助力乡

村振兴为契机，构建更加紧密的共建联建关系。随后，在村两委有关负责同志带领下，朱胜华带领党员代表入户走访了部分村民，向他们送去了集团的关心和节日问候。

活动最后，朱胜华与驻村指导员进行了沟通，希望其努力克服艰难环境，履行好乡村指导员职责，维护好集团形象，协助村两委开展各项工作，助力乡村振兴，切实提高群众的获得感和幸福感。

于凡芮供稿

城发物业赴河南郑州对标游学



为对标行业先进，不断提高服务水平，创新运营模式，为即将接管新项目做好准备，近期城发物业公司副总经理隋赞带领业务骨干人员赴河南郑州参加标杆企业对标游学。

本次对标游学由中国物业管理协会教育培训基

地——山东房地产教育培训中心举办，主要对标学习了行业高端住宅、高标准写字楼和优秀党建企业代表，共计覆盖4个优秀物业服务企业的5个标杆项目，其中高端住宅小区3个，写字楼1个以及党建服务项目1个。游学过程中，大家实地观摩了园区管理、景观绿化、设备养护和智能化场景，参观了郑州圆方物业集团精心打造的党建文化展馆，与对标企业管理层就企业运营、人才培养、智慧建设等方面展开深入交流和探讨，所到之处，亮点纷



呈，收获颇丰。

学习结束后，参学人员及时整理学习笔记，并在企业内部开展经验分享和成果交流。下一步，城发物业将重点做好学习成果转化，对内抓好现场应用，助力企业实现更好更快发展。

张倩供稿