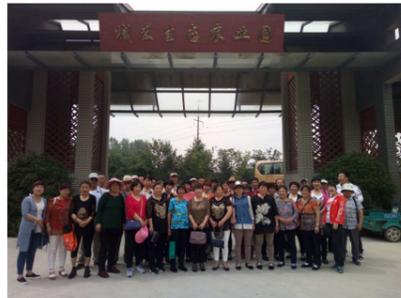


走进城发生态农业园

—记怡和嘉园团队活动

6月8日早上9点,怡和嘉园呵护中心的员工准时从集合地点乘车出发,盼望已久的团队活动拉开了序幕。一路上欢声笑语,传小熊、成语接龙等各种互动游戏让大家情绪高涨,不知不觉便到达了此行目的地——城发生态农业园。

一下车,大家就被这里的景色迷住了,清新怡人的空气,秀美的自然风光,行走在园中,满目苍翠,阵阵淡淡的果香扑鼻而来,让人感觉



仿佛置身于世外桃源。告别喧嚣的都市,使自己的内心都得到了一份宁静与惬意。

进入农业园的特色大棚和科技大棚,各种新鲜的时令蔬菜、观赏植物和特色栽培技术让大家目不暇接,置身其中,满是大自然的味道。园内造型独特的景观、流水潺潺、蜂鸣蝶舞,美不胜收。大家在一起互相拍照留念,定格这快乐美好的瞬间。来到生态餐厅,绿色环绕的就餐环

境,无农药、纯天然的健康食材,还原了蔬菜最初的味道。大家在一起品尝着、交流着,喜悦的心情溢于言表。

通过本次团队活动使大家在工作之余放松了身心,增强了团队的凝聚力,在今后的工作中,大家会以百倍的热情投入到工作中,用我们优质的服务,继续打造西海岸每一生活管家的品牌!

崔民凤 供稿



回归自然 释放压力

—江山瑞城生活呵护中心团队活动记

2017年6月2日,江山瑞城生活呵护中心组织员工来到城发生态农业园,城发农业生态园位于黄岛区大村镇,是集农业示范、生态环保、科学普及、农技推广、休闲旅游为一体的生态园区。一走进生态园,凉爽的风以及清新的空气扑面而来,让人忍不住的深呼吸,蓝天白云下的生态园清新、通透,员工不自觉地放下压力,与伙伴们一起在大自然中寻找记忆中的那些简单的快乐。

在生态园工作人员的引导下,员工们先后参观了牡丹种植园区、科技大棚、热带水果大棚、生态大棚、蔬菜大棚等,这里良好的气候、新鲜的空气、丰富的水源、肥沃的土壤,为其绿色农业的发展提供了便利的条件。园区内鸟语花香的环境



刘帅 供稿

致尚景嘉园秩序维护员

没有霓虹闪烁,只有夜幕相携。高空耀眼的星星,难敌你双目炯炯!立岗时门前一道风景,巡逻时确保四处安宁!四季交错,酷夏严冬,不变的是门前那道永恒的风景!迎来送往,微笑面对每一个业主。唯独,忘记了疲劳伤痛的自己!急业主所急,帮业主所需!用心感动着每一个尚景人!多少信任与之交付!多少赞誉你一笑而过!而目的却只有一个:用心呵护业主生活!

李志花 供稿



城发集团(青岛)物业经营有限公司
时光秀工作室 承办
新闻热线:0532-86752262
新闻邮箱:qddehe@sina.com



2017年7月3日
星期一
第5期

本月八版

责任编辑:代欣

集团资讯 A1

城发集团组织观看省第十一次党代会



6月13日上午9时,山东省第十一次党代会在济南隆重开幕,城发集团党委全体党员,集团各部门、各控股公司副职以上干部职工、群众代表共150余人,在城发大厦集中观看了党代会开幕式实况直播,认真听取了省委书记刘家义代表中国共产党山东省第十届委员会的报告。

开幕式后,大家一致认为,省委书记刘家义的报告全面贯彻落实科学发展观,回顾总结第十次党代会以来的工作,进一步明确全省今后奋斗目标、工作任务和发展举措。《报告》目标宏伟,措施有力,鼓舞人心、催人奋进,是凝心聚力抓建设、心无旁骛谋发展的动员令,对于统一全省广大党员的思想意志,凝聚全省人民的智慧力量,开创我省改革开放和现代化建设的新局面具有重大意义。

城发集团全体与会人员认真聆听,仔细记笔记,对于报告中提到的山东省取得的辉煌成就感到欢欣鼓舞,精神振奋,对所分析到的山东省省情和未来发展形势感到信心十足。面对山东省现阶段正处于黄金发展期、难得机遇期和奋力跨越期的新形势,大家一致认为,要根据集团实际,全面贯彻落实此次会议精神,进一步树立坚定信心,扎实工作,砥砺奋进,进一步解放思想,振奋精神,与时俱进,用改革创新精神不断开拓集团工作新局面。同时,要以这次会议为契机,迅速在集团公司范围内掀起学习贯彻会议精神的新高潮。

摘自城发集团网站

集团领导参加得源董家口项目签约仪式

2017年6月6日,集团董事长杨德顺、总裁薛传星、纪委书记刘永森、副总裁王桂亮、战永超、法竞参加董家口经济区管委在青岛董家口大酒店举办的项目集中签约活动。签约仪式开始前,城发集团董事长杨德顺代表得源投资集团致辞。

董家口经济区是青岛西海岸新区的重要组成部分,是国家"一带一路"的重要节点,是山东半岛蓝色经济区的九大核心区之一。此次在董家口经济区签约的项目包括红木小镇、中海海洋肽谷产业园等8大项目累计投资293亿元。

得源投资集团是城发投资集团的参股公司,于2016年在董家口经济区成立,计划在董家口打造国家5A级红木小镇及红木产品加工园,另得源集团已经引进全球最先进的汽车减排



节能飞轮技术、风电技术等也将在董家口设立基地。

中海海洋科技股份有限公司作为国内第一家规模生产食用海洋鱼油及海洋蛋白多肽企业,计划在董家口建设海洋肽谷产业园和海洋生物工程装备制造基地。

在董家口经济区管委领导的大力扶持下,城发集团、得源集团将进一步加大在董家口经济区的投资力度,形成公司新的增长点,为董家口区域发展,西海岸新区发展做出更大贡献!

摘自城发集团网站

青岛环亚太商品交易中心喜获山东钢铁集团一级代理商资质

近日,从青岛环亚太商品交易中心传来喜讯,环亚太商品交易中心喜获山东钢铁集团永锋淄博有限公司一级代理商资质。

永锋集团有限公司始建于2002年8月,主要从事钢铁冶炼、地产置业、市政服务、金融投资、贸易物流、文化旅游等行业。下辖山东莱钢永锋钢铁有限公司、山东钢铁集团永锋淄博有限公司等十余家子公司,是山东省最大的建筑用钢材生产基地。

此次获评山东钢铁集团永锋淄博有限公司一级代理商资质,说明公司获得了上游钢厂、下游客户的充分认可。日后环亚太商品交易中心将紧随市场发展步伐,继续做大做强现货贸易业务。

摘自城发集团网站

城发物业组织党员下基层活动

为全面推进落实“两学一做”学习教育工作,6月16日下午城发物业组织支部全体党员在城发生态农

业园开展主题为“发挥党员带头作用,让党徽闪耀”党员下基层活动。夏季的生态农园正值各类农作物生长期,杂草清理任务十分繁重。掌握这一情况后,支部决定组织全体党员到园区协助义务锄草。活动当天现场气温高达30余度,全体参与党员与现场员工一道,不怕辛苦、分工协作,历时近3个小时,完成北果园杂草的清理。

通过此次下基层活动,既起到了引导党员到一线发挥带头作用的目的,又收到了增进党群、干群融合交流的效果。

于凡芮 供稿



城发物业举行2016年指标PK兑现暨2017年目标责任书签订仪式



2017年5月31日上午,城发集团(青岛)物业经营有限公司在城发大厦15楼会议室举行了2016年度指标PK兑现暨2017年度目标责任书签订仪式。公司总经理武东海,副总经理王同利、朱胜华、李世祯以及各部门负责人出席了仪式。

仪式共分PK兑现和目标责任书签订两个部分,首先由2016年指标PK双方依次登台,在所有家人面前兑现PK承诺。活动现场掌声不断,获胜方满脸喜悦,落败者也尽显大家风范,纷纷表示2017年相约再战!成绩属于过去,尽管结果有输赢,但活动没有真正的失败者,因为大家赢在拼搏的过程,收获了一支敢打硬仗的团队。

其后,大会进入2017年目标责任书签订议程,由总经理武东海同志代表公司与19位实体、物业呵护中心负责人依次签订2017年目标责任书。签订目标责任书,既是一种资格,也是一份责任和担当,希望所有家人以目标为方向,化压力为动力,在2017年不辱使命,勇于拼搏、再创辉煌!

殷捷 供稿



把握安全 拥抱明天

-城发物业安全生产月活动

为认真贯彻落实全国第十六个安全生产月活动的总体部署及集团公司安全生产月活动方案要求,城发物业扎实地开展了2017年度安全生产月活动。通过活动,提高了员工的安全意识,促进了安全制度建设,为安全生产打下了坚实的基础。

公司于6月17日召集主管级以上人员召开安全生产月宣贯会议,现场播放安全教育视频、学习安全生产法和企业内部安全规章制度等。广泛宣传了国家法律法规、方针政策和公司安全管理制度,推动公司全员牢固树立“安全第一、预防为主”的思想,为安全生产月活动的顺利开展奠定了群众基础。6月25日前,各实体、呵护中心组织本单位全体管理人员,认真学习了新《安全生产法》《山东省安全生产条例》等法律法规及公

司《应急预案汇编》《危险源辨识、风险评价及策划控制程序》等内部规章制度。

安全生产月期间,根据集团公司要求,各呵护中心全面排查辖区安全隐患,每周报送安全隐患排查表。对发现的安全隐患,制定整改计划、完成时限;对未整改完的隐患,制定临时应急措施,严格落实责任部门,压实安全生产责任。通过此项活动,确保隐患排查全面、发现全面、管控全面、措施全面,上半年未发生安全事故。为加强对汛期发生事故的应急处置和救助能力,在每年的汛期开始之前,各呵护中心根据年度演练计划,开展了防汛应急演练。通过应急预案的演练,提高员工的事事故防范意识和事故的救援处置能力,提高应急预案的有效性和可操作性,为进一步健全事故预警和

应急处置机制打下了良好的基础。

安全月期间,组织公司二十名优秀员工参加集团“第一响应人”的培训,并陆续在各部门深化全员培训。通过培训,广大参训人员学习了在遇到意外事故时及时开展自救互救的知识,对伤病者进行紧急规范处置,为医护人员的救助赢得宝贵时间,使伤病员的人身伤害降到最低限度,为保护身边同事、业主、家人的人身健康增添了一道屏障。

本年度安全生产月活动,得到公司领导和全体员工的大力支持,各部门、实体、呵护中心围绕“全面落实安全生产主体责任”的主题,认真演练应急预案,落实活动要求,增强了员工的安全意识和事故防范处置能力,夯实了安全管理基础,为公司的安全生产提供了坚实的保障。

迟海涛 供稿

城发物业举办5月份品质总结会



2017年6月8日,城发物业5月份品质总结会在尚景嘉园举行,公司副总经理朱胜华参加会议。

会议由物业管理中心主持,城发物业在管项目主管级以上人员参加。会议分为企业文化宣贯、走进服务现场、沟通交流环节、5月份品质

总结及最后的领导总结5个步骤。通过走进现场环节,各项目管理从不同角度对尚景嘉园生活呵护中心的现场管理提出了宝贵意见,认真学习了尚景嘉园生活呵护中心的优秀管理方法,比对发现各自项目管理中存在的不足,并制定计划,在以后的管理工作中进行整改,努力为广大业主打造一个省心、放心、贴心的居住环境。

会议最后,副总经理朱胜华对5月份品质工作进行了总结并对6月份工作进行了部署。

姜静 供稿

唐岛金湾生活呵护中心举办物业开放日



2017年6月10日,唐岛金湾呵护中心成功组织了“物业开放日”活动。呵护中心经理李延斌对2017年上半年工作进行了汇报,各位业主代表充分肯定了呵护中心在上半工作中所取得各项成绩,同时对于车辆管理、墙皮维修、灭蚊灯等问题,提出了相应的合理化建议,为2017年下半年的工作开展指明了方向。座谈会结束后,各业主代表受邀参观了小区设备间,查看了设施设备运行情况并了解呵护中心对设施设备的日常保养工作。

活动结束后,综合部对广大业主提出的建议进行了收集整理。此次活动进一步提高业主对物业管理工作的认识,让业主在了解生活呵护中心上半年主要工作的基础上了

解了园区的公用设施设备的运行情况。唐岛金湾生活呵护中心将继续践行“用心呵护业主生活”的企业使命,强化现场服务品质,提高服务水平,推进物业管理与社区建设的协调发展。

王宝林 供稿



节约用水 刻不容缓

水是生命之源,人们的衣、食、住、行离不开水,如果没有水,一切生命将消失。近几年持续的干旱,全市用水明显供给不足,为此青岛市节约用水办公室呼吁市民节约用水,怡和嘉园生活呵护中心积极响应政府号召,在宣传栏内张贴公示节约用水小知识,同时物业服务人员多次给业主发放宣传单页,让业主对现在的水情形势有一个清醒的认识,并树立危机感,增强紧迫感 and 责任意识,积极行动,争当节约用水的宣传者和倡导者。

6月19日上午,黄岛电视台走进怡和嘉园社区,对部分业主进行了采访,在采访过程中,部分业主提出了很多节约用水的小妙招,如养鱼抽出的水用来浇花、淘米水用来洗抹布、洗菜的水积攒提到楼下浇树,真正做到一水多用。节约用水需要全社会的共同努力,生命呼唤水源,我们热爱生命,作为社会的一分子,每个人都要增强节水意识,从自身做起,节约每一滴水,让我们携手同心,全民节水!

崔民凤 供稿



唐岛金湾生活呵护中心

一、客服综合工作

5月份客服管家除了登记报修、派工、回访工作外,还组织了端午节包粽子社区活动,给小区老人送粽子,争做业主贴心管家。

邻里一家亲,全民过端午活动



二、公共设施日常维护保养

维修中心除每日正常处理业主报修外,5月份主要工作有:在园区内增加8盏高杆灯、协调自来水公司对园区自来水管进行冲刷,受委托维修5#楼共用排污管道等。

1、园区新增8盏高杆灯



2、监控线路故障检修



三、公共秩序维护管理

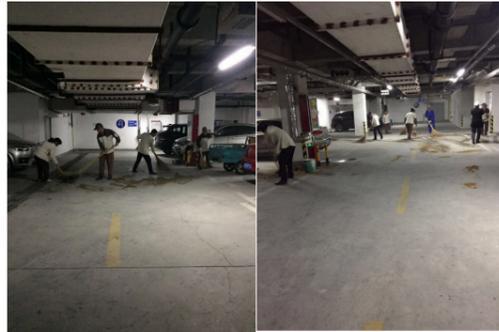
排查消除安全隐患,保障小区安全



四、保洁绿化工作

室内外卫生清洁仍是保洁的日常主要工作,5月份绿化的主要工作有罗马广场草皮翻新、新增中水灌溉系统等。

1、地下大车库卫生清理



2、花园改造,罗马广场草坪重新种植、增设自动喷淋系统



江山瑞城生活呵护中心

一、综合部主要工作

5月份累计受理业主报修195件,含业主户内报修132件,楼宇公区报修47件,电梯报修16件;重点对业主车辆信息重新统计、录入车牌识别系统,截止目前为止已统计1525辆车;持续开展金牌管家活动,累计帮助业主做好人好事50余件,用心呵护业主生活。

1、组织开展端午节联谊活动暨5月份积分答谢活动



2、持续开展金牌管家活动,累计帮助业主做好人好事50余件,用心呵护业主生活



二、维修中心主要工作

除处理日常维修及公共设施设备维保外,对车库出入口道闸安全岛进行粉刷;完成楼顶天台门的维修;完成对楼道内照明灯的维修更换。



三、保洁绿化部主要工作

1.每周组织人员进行弯腰工程,对小区可视垃圾集中清理



2.小区所有楼宇全面消杀



四、秩序维护部主要工作

1、5月份共帮扶业主好人好事127件,收到业主表扬信3封,继续深入开展学雷锋帮扶活动



2、组织项目全体人员进行防风防汛应急演练,增强员工对发生防风防汛事件的处置能力



锦绣河山生活呵护中心

1、每日对日常装饰装修及公共区域进行巡查



2、在汛期到来之前将防汛物资及防汛沙袋等准备完毕



3、按照计划定期进行消杀工作



4、完成车库负一层环氧地坪漆刷漆工作



5、对接施工方进行维修



回归自然 体验农耕

—城发生态农业园推出都市田园计划



城发生态农业园是由城发集团(青岛)旅游发展有限公司投资建设。以“庄园是顾客的后花园”为经营理念,上马了休闲度假、采摘、餐饮、商务接待、会员配送、种植技术展示等经营内容,致力于将其打造为原生态国家 3A 景区及科技种植综合示范区。

城发生态农业园坐落在黄岛区大村镇白马河畔,风景优美、空气新鲜、环境优越,整体功能规划设计及内部配套设施正在持续升级。现设大棚 10 个,采摘类有西红柿大棚、草莓大棚、辣椒大棚、水果黄瓜大棚等;高科技种植技术类有科技大棚、热带水果大棚、育苗棚、生态餐厅等,其中“鱼菜共生系统”、“气雾栽培”、“立柱栽培”、“墙体栽培”等种植技术为生态园种植示范区的亮点。城发生态农业园自开园以来,本着边走边完善的思想、陆续接待了社会团体、公司员工及邻村乡民,其中采摘及餐饮得到了各界广泛好评。

2017 年 6 月份,城发生态农业园策划推出“都市田园计划”,计划涉及内容有:土地认领、果树种植认养、大手拉小手“亲子游”、家庭

营养师四个方面。6 月 11 日,城发生态农业园在江山瑞城社区开展了“蔬菜进社区”活动,首先面向社区推出都市田园计划,活动得到业主的广泛认可。业主们称这是现实版的《向往的生活》,这还是一个现实版的“开心农场”,城发生态农业园给孩子提供一个体验农耕的学习机会,给老人有一个回归田园的温馨回忆。

城发生态农业园在不断创造新的可能,他们以平民的价格,优质的服务 and 全新的体验,为业主提供与梦想最近的旅行。夏天悄然而至,走进城发生态农业园,回归自然,享受收获的喜悦和大自然的馈赠,体验不一样的夏季。

苗晖 供稿




城发物业开展会员答谢活动

2015 年,城发物业在管住宅小区微信公众平台陆续上线,业主积分模式全面应用推广。两年来,积分制得到了广大业主的积极参与与支持,为答谢业主,让会员业主享受到积分福祉,2017 年 6 月,城发物业在管各住宅社区纷纷开展会员答谢活动。



为感谢广大业主对呵护中心工作的支持,怡和嘉园生活呵护中心于 2017 年 6 月 25 日在北区开展了会员积分答谢活动。

本次活动得到了好放心绿色农产品的大力支持,为业主带来了天然无公害的有机蔬菜。另呵护中心携手舒美佳家电,为会员优惠清洗空调、油烟机、洗衣机等家电。同时预交下半年物业费的业主可参与抽奖一次,奖品有香满园大米、高级耳麦、水杯、无纺布袋等。一系列优惠活动和丰富的奖品吸人眼球,使广大业主积极的参与到活动中来。

活动同时开展会员积分换好礼活动,根据 2017 年 1 月 1 日至 6 月 20 日的积分排名,前 35 名的业主均可参与抽奖一次,让会员业主切实感受到会员积分的福祉。维修便民活动在当天也如火如荼的进行着,本次便民维修活动累计磨刀 56 把、剪刀 8 把,积分抽奖活动共产生二等奖 2 名、三等奖 6 名、幸运奖 60 名。

本次活动得到了业主的充分认可,在今后的工作中,我们会更加的努力,为业主提供更为优惠的积分回馈。

崔民凤 供稿



为回馈广大业主对呵护中心的支持,让会员业主切实感受到会员积分福祉,江山瑞城呵护中心于 2017 年 6 月 24 日在小区中心广场开展了业主会员积分回馈答谢活动。

本次活动呵护中心携手好贴心家政、好放心农产品、江山维修中心,整合小村海参、恒昌财富、优胜教育、如意宝贝童装、小松鼠部落食品、外贸毛巾、颐养至美中医养生馆等优质资源,以低于市场价、服务进社区的方式为大会员业主提供生活便利。

活动让业主真真正正的感受积分福祉,享受到了物业管理服务的附加值,后期我们会更加努力,为业主提供更贴近生活的积分回馈。

刘帅 供稿



为给会员业主带来福利,回馈广大业主对呵护中心一直以来的支持,团结新城生活呵护中心于 2017 年 6 月 25 日开展工程免费维修小家电及预交物业费送积分、微平台会员送礼品活动。

本次会员活动呵护中心为积分前 10 名业主精心准备了城发生态农业园有机蔬菜并整合东泰教育、自助洗车、苏宁电器等 13 家优质资源,为大会员业主提供生活便利。

活动期间维修中心累计为会员业主磨刀 22 把,剪刀 6 把,维修电水壶 2 个,电锅 2 个,电风扇 2 台。

今后,我们将结合广大业主的建议和需求,尽最大限度为大会员业主提供便利,努力回馈大家对物业工作的支持。

刁凤娟 供稿



安全护航,用心呵护业主生活



安全问题是所有工作的基础和前提,发现并及时消除安全隐患是物业服务工作的重要部分。

唐岛金湾小区周长约 1500 米,道路中有 5 个弯道,且每个弯道弧度较小,虽说前期增加了反光镜,但

仍有部分车主车速较快,存在较大安全隐患。为有效保障社区内行车安全,避免意外事故发生,唐岛金湾呵护中心迅速行动起来,出资采购一批减速带,并联合江山维修中心在每个拐弯处设 2 道减速带,以减缓双向行车速度,有效地消除了安全隐患。

唐岛金湾生活呵护中心的这个举动践行了“用心呵护业主生活”的企业使命。

王宝林 供稿