

感恩母亲 大爱晶城



在美好的五月，我们迎来了一个伟大的节日——母亲节！母爱是一生相伴的盈盈笑语，母爱是儿女成长的殷殷期盼！在这个美好的日子里，城发物业晶城生活呵护中心携

手小区幼儿园在活动广场举办了一次以感恩母亲为主题的社区活动。参加活动的幼儿园小朋友为业主们准备了丰富多彩的节目，小鼓手们表演的的架子鼓和民族鼓拉开了



活动帷幕，热情洋溢的歌曲《小苹果》将活动推向高潮，一个个精彩的节目一次又一次引爆现场气氛。

与此同时，生活呵护中心还为妈妈们准备了漂亮的鲜花，现场的业主朋友们共同动手做了一个个漂亮的花篮！活动在欢声笑语中结束。让我们祝愿天下的妈妈们永远幸福！

姜静 供稿

增强安全意识 防患于未然

为增强工作人员的安全意识，提高应急反应能力，城发大厦服务中心组织了安全培训及消防演练工作。

5月14日，秩序维护部针对消防微站工具使用及消防服的正确穿着进行了一次系统的培训。秩序维护部周主管对消防微站中各种工具的使用功能进行了详细的演示与讲解，并强调了消防微站是以“救早、灭小、3分钟到场”扑救初期火灾为目标，全员要熟练掌握微站

中所配消防器材的性能和使用方法，提高全员自查自纠和自救自救的能力。

5月15日服务中心再次联合消防大队开展了一次消防实战演练。演练中各应急小组认真配合，将学到的技能运用到工作实战中去。同时也通过此次演练认识到消防安全不容忽视，增强了消防安全意识。

李东蕾 供稿



安全警钟长鸣

2018年5月19日21点23分，江山瑞城18号楼一名业主驾车至1号车库入口，在车库坡道处车辆发生自燃。呵护中心中控室接到业主电话后，立即通知当班护卫班长带领两名护卫携带灭火器进行初期处置，并电话报告项目经理。随后公司领导、职能部门人员和项目负责人陆续赶到现场指挥调度救援。生活呵护中心各部门联动，积极配合消防部门进行现场火情处理。事件结束后，呵护中心针对此次应急事件处置过程进行了工作总结，并倡议各位车主按期检修车辆，将安全隐患消除在萌芽状态！

李金霞 供稿

城发集团(青岛)物业经营有限公司 主办
时光秀工作室 承办
新闻热线:0532-86752262
新闻邮箱:qddehe@sina.com

征程
journey
我们的新闻月报

2018年6月4日
星期一
第16期

本月四版

责任编辑：代欣

A1

集团领导实地调研结对帮扶工作

5月11日，集团党委书记、董事长杨德顺到琅琊镇台西头村调研结对帮扶工作，集团党委委员、纪委书记刘永森，集团办公室、特色小镇办公室负责人陪同调研。

杨德顺实地查看了台西头村的村容村貌和自然环境，与琅琊镇政府相关负责人举行座谈，详细了解村庄生产生活、产业发展等情况，就环境提升、产业规划、农民增收等工作进行了交流探讨。

杨德顺指出，城发集团作为区属国有企业，要下足硬功夫、真功夫，扎扎实实做好结对帮扶这篇大文章。要因地制宜落实“五个一”帮扶措施，深入挖掘台西头村的山海资源和民俗文化，围绕产业发展制

定详细的规划方案，整合各方资源，把帮扶工作做实、做细、做透。

目前，集团特色小镇办公室按照规划先行的工作思路，已聘请国际知名旅游策划机构乔治卡尔森公司为台西头村做整体旅游策划，合力打造依山傍海的休闲旅游新名片。

摘自 城发集团网站

晶华苑小区顺利完成交付

组织交房模拟演练，确保交房过程万无一失。为给业主提供良好的交房体验，交房当日，城发物业用红地毯、风车和象征开启幸福生活的拱形花门点缀，现场氛围简单庄重。

前期充分的工作准备使此次交房工作进展顺利，迎宾引导、信息审核、APP认证、入住签约、房屋验收、钥匙交付，各环节有条不紊、环环紧扣，交房效率大大提高，三天时间共交房223户，圆满完成了晶华苑房屋交付工作。

苗晖 供稿



5月11日至13日，在开投公司、城发物业的通力协作下，顺利完成晶华苑小区集中交付工作。

为保证此次交房工作顺利进行，城发物业公司从各项目抽调骨干人员组成交房小组，并与开投公司相关部门多次



城发集团与青岛农业大学 共建教学科研与学生就业基地



4月25日,城发集团与青岛农业大学共建教学科研与学生就业基地签约揭牌仪式在城发大厦举行,集团党委委员、纪委书记刘永森与

青岛农业大学生命科学院副院长郭立忠签署合作协议,集团党委副书记、总裁薛传星与青岛农业大学教务处副处长潘君为基地揭牌,集团人力资



源部、旅发公司负责人参加了仪式。

青岛农业大学是全省首批应用型人才培养特色名校,培养了大批优秀农业科技人才,多项科研成果达到国内乃至国际领先水平。通过建立实践教学基地,双方将在人才培养、科技攻关、成果转化等方面开展广泛合作,为新区农业新旧动能转换、特色农业可持续发展提供强有力的科技支撑。

摘自 城发集团网站

城发集团组织应急救护培训演练



5月16日,集团经营管理部组织开展了自救互救与应急处置安全培训,邀请青岛海丽应急安全管理咨询有限公司老师在光谷产业园现场授课。集团各部门、各控股公司相关人员共55人参加了培训。

此次培训主要包括第一响应人培训、消防应急处置、地震应急避险、暴雨洪水应急避险、逃生绳结训练、伤口处理、简易包扎、简易担架制作、心肺复苏、日常应急安全处置等方面内容。

培训采取理论知识讲授与实际操作相结合的方式,

注重实际操作能力的掌握。每项理论学习结束后,培训老师便会带领大家进行实际操作演练,学员们也积极配合完成相应的操作,现场气氛非常热烈。

此次培训不仅提高了员工的安全意识,更提升了应对突发事件和意外伤害事故的应急救援和自救互救能力。

摘自 城发集团网站



城发集团组织应急救护培训演练

5月23日-24日,集团人力资源部组织开展了公文写作实用技巧通用类培训课程,邀请中文教授阎夏琳老师在海洋产权交易中心会议室授课。集团各部门、各控股公司相关人员共80人参加了此次培训。

此次培训主要包括请示写作、报告写作、通知写作、发言稿写作、会议纪要写作、总结写作、计划书写作等公文写作技巧和规范方面的内容。

培训以案例分析为主并应用大量图片实例,在加强学员对所学知识感知的同时崇尚实务与应用能力的训练,课程以讲练互动形式,以实务技能为主导,注重工具的传授,带动深入研究,让学员真正学到有用知识。

本次培训进一步规范了工作中常用公文的写作技巧,使员工系统掌握公文写作的知识和方法技能,提高了日常公文的写作能力。

摘自 城发集团网站

城发物业团支部组织开展"迎五四"手抄报活动

为继承和发扬"五四"精神,展现团员青春风采,城发物业团支部组织广大青年团员开展了"凝聚青春力量,共创美好未来"手抄报绘画比拼活动。

本次活动将支部19名青年团员分成四个小组,大家围绕团的组织建设、新区变化、集团发展等主题展开构思和策

划,经过小组讨论、素材整理、共同创作等步骤,最终呈现出一幅幅"青春之作"。

通过开展此次活动,激发了青年团员的生机和活力,调动了大家的工作热情以及主动性、创新性,让支部青年在活动中了解五四青年节的由来和意

义,为培养青年的责任意识和担当能力带来助益。

王宝林 供稿



怡和嘉园标准建设年迎检报道

2018年4月26日下午,市国土资源和房屋管理局物业办于守贤主任带队到我公司管辖怡和嘉园小区,开展文明服务年复审和标准建设年落实情况调研工作,区物业办张云英主任和公司主要领导陪同接待。

检查组一行对小区标准建设年、美丽青岛等活动的开展情况进行了检查指导,现场查看了设施设备管理、档案管理工作,对生活呵护中心阶段性工作成果给予肯定,对下一步工作提出了建议和要求。项目将结合本次迎检经验,不断创新服务模式,持续提升物业服务质量。

崔民凤 供稿



朴实的岗位 金子般的心

——城发物业一线拾金不昧事件报道



2018年5月11日,城发物业柳州五菱服务中心工程技工陈爱华在下班的路上捡到一个顺丰快递,由于收件人电话号码不全,陈爱华联系不到失主,他便在原地等了一个多小时,因无人回来寻找他随即联系服务中心主管报告此事,服务中心当即联系到顺丰山东分公司。黄岛区顺丰快递主管和丢失快递的业务员迅速赶到办公室领取了丢失的快递,并对陈师傅连声道谢。陈师傅表示,学习雷锋精神,就是要通过一言一行诠释生活的真善美,传递美德和社会正能量。

刁凤娟 供稿

2018年5月19日,江山瑞城保洁员李秋华在5号楼1层捡到白酒一箱,李秋华立即上报呵护中心,因无法联系失主,呵护中心将失物妥善保管。20日上午,一名业主来到呵护中心咨询昨日是否有失物送至中心,经沟通确认了该名业主即为李秋华大姐捡到的物品失主。物品的失而复得让业主很惊喜,对李秋华拾金不昧的精神深深感动。5月21日,该业主送到呵护中心一封情真意切的感谢信,表达了他对城发物业和保洁大姐的感激之情!

李金霞 供稿

