未雨绸缪 以练备战 ——尚景嘉园开展防汛应急演练

为进一步强化防汛应急保障措施，增强员工安全意识，提高人员防汛抢险应急处置和救援能力。近日，城发物业尚景嘉园小区开展“未雨绸缪，以练备战”防汛应急演练。

此次演练模拟“因连日暴雨，小区地下车库口区域出现雨水倒灌险情”。巡逻人员发现雨水倒灌后立即上报服务中心，项目按照防汛应急预案，迅速组建抢险救援组、设备保障组、安全警戒组、疏散救护组、通讯组应急队伍。其中，警戒组人员第一时间拉起警戒线、警示桩，对应急救援区域进行警戒，防止无关人员及车辆通行；通讯组通过微信、电话、广播等多种形式向广大业主进行防汛预警发布；设备保障组携带移动式汽油排水泵迅速赶赴防汛现场，开展排水作业；抢险救援一组迅速利用挡水板、沙袋对车库出入口进行封堵，抢险二组全力配合一组做好现场积水清理。演练现场，各小组服从统一指挥，有序展开防汛抢险救援工作，取得演练实效。

通过此次防汛应急演练，有效增强员工防汛抢险技能及应急能力，为防汛抢险工作打下了坚实基础。尚景嘉园小区也将以此次演练为契机，坚持把应急预案和演练紧密结合，认真扎实将防汛工作每个细节落到实处，全力筑牢防汛“安全墙”，为业主居民创造安全的居住环境。

王妍妍供稿

香江瑞城开展电梯困人应急演练

为提升业主及员工应对电梯突发事故应急知识，增强物业服务中心与电梯维保公司协同应急救援能力。4 月 17 日，香江瑞城生活呵护中心邀请电梯维保公司开展针对电梯故障困人事故的实景应急演练。

在演练开始前，由电梯维保专业人员现场讲解电梯安全知识和快速营救方法及困梯时被困人员、物业工作人员施救应注意事项，模拟电梯完全停电时应如何进行救援。

演练拉开序幕，监控员接到轿厢内求救信号，迅速了解被困人员信息，并联系上报启动应急预案。

物业中心工作人员迅速赶到现场对被困人员进行情绪安抚，缓解被困人员紧张和恐惧心理。电梯维保人员在确定被困人员的楼层后立即展开救援，待电梯平层后打开轿厢门，安全解救出被困人员，并向被困人员了解身体状况确认被困人员身体无其他不适症状后，搀扶到休息区休息缓解，随后排查电梯故障使电梯恢复正常运行。

通过此次演练，提高了物业工作人员和业主安全意识，增强工作人员对特种设备应急救援和现场处置能力。同时提醒广大业主在电梯运行过程发生故障时，不要急躁和慌张，不要擅自扒门和攀爬电梯等错误自救措施，要利用电梯内警铃按钮向外求救，耐心等待救援。

庄一迪供稿

城发集团(青岛)物业经营有限公司 主办
时光秀工作室 承办
新闻热线:0532-86752262
新闻邮箱:qddehe@sina.com

征程 journey
我们的新闻月报

2024 年 4 月 30 日
星期二
第 88 期

本月四版 责任编辑：代欣 A1

城发集团党委三个党支部获评 2023 年度新区五星级基层党组织

近日，中共青岛西海岸新区工委组织部印发《关于命名 2023 年度青岛西海岸新区五星级基层党组织的通报》，城发集团党委共有三个党支部荣获“2023 年度青岛西海岸新区五星级基层党组织”荣誉称号。

中共城发投资集团有限公司直属第二支部委员会

发挥党支部战斗堡垒和党员先锋模范作用，不断提高党建工作质量，以党建和业财融合双轮驱动为模式，引领各项工作取得新突破、展现新面貌。

坚持理论学习，突出作风转变。坚持落实“三会一课”制度，定期组织开展支委会、党员大会、主题党日等，通过多种形式学习，有效促进各项工作深入开展。支部全体党员认真学习贯彻落实党风廉政建设要求，定期学习党规党纪，实现廉政教育入脑入心。突出党性修养，党员人数不断扩大，党员素质不断提升。

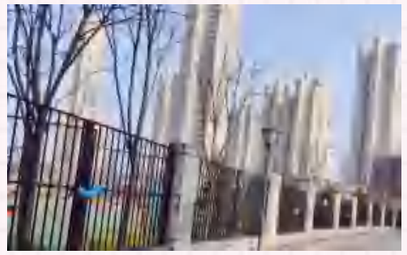
突出党建业务融合，实现“双融双促”。支部成立了“资金保障突击队”和“成本控制突击队”，以高质量党建为引领，保障集团各项资金需求，完成重点项目控制价编制工作 19 项，结算审计工作 57 项；在成本保障项目中累计优化意见近 200 条，优化金额达千万元，在资金保障任务中做到融资业务流程完整，资金支付、存放合规，有效保障资金链安全。

中共城发投资集团有限公司创业投资支部委员会

加强理论武装和党建基础，筑牢思想根基，提升能力素质，助力集团及新区改革发展，不断开创集团工作发展新局面。

玩转废旧轮胎 创意新亮点

万物复苏、春意盎然。晶城生活呵护中心工作人员把小区废旧轮胎刷上丰富多彩的图案，使原本“黑乎乎”的废旧轮胎焕然一新。项目提出轮胎“变废为宝”好创意，将轮胎当成花盆，在中间松土和播种，憧憬着花卉盛开的样子，似乎是在播种一份希望和一份美好。晶城呵护中心也将持续用“微改造”提升小区颜值，共享环保成果，共建和谐美好大家园。



绿化养护正当时 不负春光添新绿

春回大地，万物复苏，正是养护和栽植苗木好时节。为提升在管小区整体绿化环境，营造优美舒适的生活环境，城发物业各项目纷纷开展小区绿化补种、除虫打药、护树行动。

物业工作人员首先对小区内绿化景观植物进行全面排查，统计长势不良的绿植及裸露地块区域。及时清除绿化带内的残株、死株和杂草，对土壤整新，并植入幼苗。经过补种后，原本杂乱枯黄的土地重新换上了绿色新衣，形成一道绿意盎然的风景线。

“每一处服务场景，每一个服务触点”，从客户需求出发，注重客户感受。下一步，城发物业将继续秉承用心呵护业主生活的企业使命，为业主提供更加优质物业服务。

张晓彤、刘向英、张娜供稿

打头阵 当先锋丨城发集团成功发行首单永续类债券

4 月 9 日，城发集团在银行间交易商协会成功发行 10 亿元永续中期票据，期限 2+N 年，票面利率 3.55%，全场认购倍数 1.71 倍，系集团首次发行永续类债券。

本次中期票据的发行充分体现出金融市场对城发集团经营业绩的认可，进一步提升了集团在资本市场的知名度和影响力。同时，本期永续中期票据为权益性债券，可压降集团资产负债率，既优化了集团债务结构，又实现了压降负债率与降本增效的双重效果。

下一步，集团将在本次永续中期票据成功发行的基础上，不断创新突破新型融资模式，拓宽融资渠道，提升可持续融资能力，在业务发展和战略实施等方面实现新突破。

摘自集团官网

城发物业召开一季度经营分析会

为总结分析公司运营质量，明确改进方向和措施，近日城发物业组织召开 2024 年一季度经营分析会。会议由公司执行董事兼总经理朱胜华主持，公司班子成员及各部门、实体、中心负责人参加会议。

会上，经营企划部通报了公司一季度整体指标完成进展，通过财务数据分析季度经济运行情况，认真查摆差距和不足。各经营单位对目标完成进度、业务拓展、品质提升、安全生产等方面工作逐一展开汇报，总结剖析当前存在问题，明确改进措施和下步工作计划。会议对一季度经营工作中表现突出个人提出肯定和表扬，对目标存在明显差距的单位进行重点质询，要求全员增强紧迫感和危机感，查找差距、迎头赶上。

朱胜华传达了集团季度经营分析会议精神，并在会议总结讲话时强调，各经营单位要认真做好经营复盘，坚定信心和目标不动摇，认清行业发展大势，保持开门红冲锋势头，持续挖掘经营潜力，培育新业务增长，确保二季度圆满完成双过半目标任务。

代敬莎供稿

服务于心 便民与行
——城发物业开展便民服务活动

为满足业主生活所需，给业主提供更加暖心和贴心的服务。近日，城发物业在管项目长江瑞城、卓亭广场、江山瑞城等小区纷纷组织开展便民服务活动，免费为业主提供地毯清洗、磨刀、维修小家电、义诊、理发等特色增值服务项目。

活动开始前，工作人员及时通过微信等方式发布活动通知，参与便民服务的工程师傅早早来到现场做好准备工作，大展身手为业主解决生活中的小困难。

磨刀项目一直深受业主欢迎，大家提着家中的菜刀纷纷赶到活动现场。工程人员化身为磨刀大师，将一把把钝了的菜刀打磨的锋利锃亮，业主们对师傅们娴熟的技术和热情的态度竖起大拇指。

清洗小小地垫，送上暖暖关怀。考虑业主在家中清洗地垫的不便，因此清洗地垫几乎是每次便民活动的必备环节，也是参与人数最多项目之一。在两天时间内，工作人员为业主累计清洗地垫 800 余张。

在活动现场，长江瑞城、卓亭广场还联合社区卫生服务中心和理发店精心组织策划为小区业主开展义诊、义剪活动，累计针灸、推拿 70 户，口腔检测 90 户，理发 100 余户，得到了业主一致好评！

服务是一种坚持，更是一种责任。城发物业便民服务活动还在持续进行，致力于为业主解决生活难题，努力创造服务惊喜。

张娜 、吴明子、武彬供稿

服务无止境　品质再提升

为持续提升住宅小区物业服务品质，自 4 月以来，城发物业在管项目纷纷开展物业服务品质提升专项行动，全力为业主创造舒心美好生活环境。

清理景观水系 扮靓园区环境

园区水系是唐岛金湾小区一道靓丽的风景线，也是业主闲暇之余休闲散步的好去处。为给业主们营造更加洁净的居住环境，唐岛金湾项目组织人员对园区水系进行深度清洗。

清理现场，工作人员首先对水系进行抽水，将内部淤泥进行清掏。再用高压枪冲洗池壁与石头上的青苔，用刷子清理池壁和池底。在物业工作人员的辛勤努力下，园区水系再次“旧貌换新颜”！此次水系清淤工作得到了业主大力支持和肯定，唐岛金湾呵护中心将持续开展系列环境整治工作，力争为业主营造优质的居住环境。

坚持党建和业务同谋划、同部署、同落实、同检查，组织党员干部深入业务一线，推动党建业务深度融合。组织开展政企联建共建、设立“创业创收党员突击队”等，充分发挥党的领导核心作用，聚焦展业靶点问题，精准发力谋发展，全面推进金融公司各项业务拓展工作提质增效。

积极落实在职党员社区报到工作，增强党员责任意识和服务意识，履行社会责任。深入基层一线，多样化开展环境治理、义务植树、传统文化弘扬、儿童科技教育等活动，服务基层，务实为民。不断深化作风建设，加强党纪法规学习，从源头上筑牢防腐堤坝，保障国有资产安全。

中共城发集团(青岛)
物业经营有限公司支部委员会

夯实组织建设，将党建工作融入社区基层治理。先后荣获青岛市红色物业、青岛市物业行业党建示范点、西海岸新区红旗党组织、先进基层党组织等荣誉。

夯实组织基础，筑牢战斗堡垒。创新性组建了 56 团、红色记忆团，更好凝聚群团和职工力量；成立公司内部“商学院”，启动“锦鲤计划”，鼓励党员同志担任课程讲师，义务参与课程录制和宣讲；以党员为主体成立公司“益路远行”公益队，开展多项志愿服务获一致好评。以党建品牌为指引，助力高质量发展。打造“诚心向党，用心呵护生活”党建品牌，策划金牌管家、贴心秩序维护员、便民维修服务日三大主题活动，积极开展垃圾分类、文明城市创建、老旧小区服务等活动，履行社会责任，践行国企担当。推行年度“为民办实事公开承诺”，向业主提供多项增值服务；成立党员突击队，开展党员“缺口找增量”攻坚行动，助力完成公司年度指标。打造长江瑞城、香江瑞城、怡和嘉园、尚景嘉园等红色阵地，丰富业主生活，针对居民“急难愁盼”共商共议，增加业主生活幸福感和满意度。荣誉的获得是肯定与鼓励，也是激励和鞭策。下一步，城发集团党委将持续巩固深化党支部标准化规范化建设成果，积极探索“党建+”有效推动党建业务深度融合，为集团高质量发展提供坚实组织保障。

摘自集团官网