



城发集团(青岛)物业经营有限公司 主办
时光秀工作室 承办
新闻热线:0532-86752262
新闻邮箱:qddehe@sina.com

征程 *journey*

我们的新闻月报

2023年6月30日
星期五
第78期

便民服务 贴心为您

为进一步营造温馨和谐的社区氛围,给广大业主提供更加贴心的服务,提高业主幸福感。城发物业长江瑞城、香江瑞城、晶城、怡和嘉园、江山瑞城、山海苑纷纷组织开展便民服务活动,无偿为业主们提供磨刀、理发、清洗地垫、维修小家电等服务项目,解决业主日常生活所需,全心全意为业主提供居家生活便利。

活动开始前,工作人员及时通过微信等方式发布活动通知。活动当天,参与便民服务的工程师傅早早来到项目做好准备工作,准备大展身手为业主解决生活中的小困难。



地垫不仅是在门前装扮家居的物品,更起到清洁和防滑的作用,是居家生活必备品。长时间使用后,容易积攒大量细菌和污垢,而且不易清洗,都成为居家日常清洁的“大麻烦”。想业主所想,急业主所急,城发物业各服务中心纷纷为业主提供清洗地垫服务。



记忆里菜刀不锋利了,爷爷总能在家门口用石磨把刀磨的锃亮!亦或是“磨剪子嘞,戥菜刀~”的吆喝声在巷子里传荡...如今,只要有城发物业在,不用再走街串巷,拿起剪子、菜刀,下楼走几步就可以实现。磨刀项目一直深受着业主们的欢迎,活动一开始,业主们马不停蹄地赶往活动现场,先由物业工作人员登记,然后统一交由磨刀师傅。现场磨刀师傅也是忙的应接不暇,熟练地为刀具打磨、上光,把每一把钝口的菜刀打磨得重焕生机。



本次活动,城发物业各呵护中心为业主累计清洗地垫 300 余张,磨菜刀、剪刀维修小家电共计 700 余件。

服务是一种坚持,更是一种责任。温暖会迟到,但不会缺席。城发物业便民服务活动还将持续进行,致力于为业主解决生活难题和创造服务惊喜。

代敬莎供稿

本月四版

责任编辑:代欣

A1

城发物业
Chengfa Property

盛世今朝
礼赞山河
7.1建党节

102

庆祝中国共产党成立102周年



城发集团高质量发展综合绩效考核创佳绩

近日，青岛西海岸新区督查考核工作领导小组办公室印发了《关于 2022 年度新区高质量发展综合绩效考核情况的通报》，城发集团获综合绩效考核优秀等次，在区属功能类企业中名列前茅，其中企业经营贡献评价、重点产业链大项目招引、宣传思想文化、文明城市创建和意识形态工作情况等多项指标考核名列榜首。



2022 年，集团在新区工委（区委）的正确领导下，锚定高质量发展目标，坚持以党建统领改革发展，以思想之“变”引领行动之“变”，以行动之“变”撬动发展之“变”，全面对照新区综合考核指标，靶向用力，逐级分解，压紧压实工作责任，采用重点工作“月调度、周分析、日跟进”的方式，确保各项举措全面落实落地，在不断提升自身发展质效同时，助推新区高质量发展，保障了发展目标任务的高质量完成。

2022 年，集团资产规模同比增长超 4%；资产负债率同比下降约 5%，营业收入同比增长约 6%，净利润同比增长超 20%，年度税收贡献同比增长近 80%，固投纳统年度

任务完成率达 150%，集团发展呈现稳中向好、进中提质良好态势。



深入组织开展党的二十大精神专题学习研讨，深刻领会党的二十大报告的精髓要义，进一步汲取奋进新征程、建功新时代的强大精神力量，确保党的二十大精神在纵深推进各项工作的实践中落地生根、开花结果。坚持以“党建促交流、党建促发展”为宗旨，在项目现场设立“联合党支部”，推行“六个一”工作法，开展“抗疫情·保稳定·促发展”专项行动，推动项目建设提速增效。集团党建工作优秀成果多次在国家、省市级媒体刊登，启盛投资开发公司党支部、环亚太商品交易中心党支部获评新区“五星级党支部”称号。



成功发行青岛首单地方国企本土商业物业 CMBS，实现全市资源资产化和资产证券化里程碑式突破。成功注册 2022 年度第一期定向债

务融资工具（项目收益），打破商业地产等项目融资依赖银行贷款等方式的传统思路，利率创集团 2018 年以来 PPN 票面利率新低，实现了新区项目直接融资的又一突破，为新区建设发展提供了强大资金支撑。

地产板块获取土地 200 余亩，为集团主业可持续发展形成了重要的资源保障。房地产开发项目稳步推进，长江瑞城二期、数字经济产业园、创新科技园项目按期完成竣工验收备案；海西湾等 4 个项目按工期推进。基础设施建设捷报频传，东区立法联络点、海洋大学科教创新园区配套工程提前交付使用；西区老年大学项目提前完成主体封顶，获评青岛市标准化工地；太行山路片区交通环境改造工程获全区通报嘉奖；保税物流中心基础设施改造工程、瓦韩路项目、石油天然气管迁工作有序推进。全年实现工程建设安全生产“零事故”。



充分发挥金融体系“稳定器”和实体经济“助推器”的功能，为受困企业纾困，化解风



人人讲安全 个个会应急

今年 6 月是第 22 个全国“安全生产月”，为有效预防和遏制安全事故发生，提高业主安全意识，普及安全知识，切实加强社区安全工作，营造良好的安全生产生活环境，城发物业在管社区及写字楼陆续开展消防安全应急演练活动及安全隐患大排查。

自贸大厦

为确保活动取得实效，在演练开始前，呵护中心通过多种形式提前向业主发送演练通知，邀请广大业主参与到消防演练活动中来，提醒广大业主重视消防安全。实战演练过程包括初期火灾的扑救、火场协调指挥及人员疏散、火场警戒、伤员救护、灭火器检查与使用等，演练现场紧张有序，分工合理，圆满实现预期目标。



尚景嘉园

活动开始前，尚景嘉园呵护中心联合街道执法中队、应急办、派出所、芙蓉路社区等部门组织商户召开安全生产宣传动员会，首先由专业人员现场为大家演示消防器材的操作使用流程，执法部门要求商户在做好常态化安全生产工作的同时，绷紧消防安全弦。随后，对商户网点的消防及用电安全进行全面排查，着重对于煤气罐安全使用隐患及消防通道占用进行督查整改，对 10 余户商户下达了安全整改通知单，清理 6 处占用消防通道大件杂物。



安全生产事关每个人的生命与健康，牵系着每个家庭的平安与幸福。通过本次安全生产月宣传活动，进一步提高了业主和社区商户的安全防范意识，营造了良好的安全生产氛围。下一步，城发物业将继续推动安全发展理念，提升业主安全意识和避险逃生能力，营造安全居住环境。

韩永军 王妍妍供稿



欢度儿童节 童心伴成长

城发物业在管项目开展儿童节主题社区文化活动

为庆祝“六一国际儿童节”，丰富社区儿童精神文化生活，营造欢乐愉悦的节日氛围，城发物业在管项目纷纷开展丰富多彩的儿童节主题活动。

长江瑞城会同富春江路社区创新性组织“易物集市”旧物交换活动，通过旧物置换推动闲置物品、废旧物品循环利用，深入普及垃圾分类知识，引导青少年养成勤俭节约和绿色环保文明的好习惯。



晶城小区联合慈恩宝幼儿园举办“童心飞扬，健康成长”绘画活动，现场工作人员发放绘画工具，孩子们展开想象的翅膀，一双双小手在画板上尽情勾勒，有的画着形态各异的树叶，有的涂着五颜六色的花朵，用心描绘着他们心目中斑斓的世界和对生活无限的热情。



怡和嘉园携手青云山路居委会共同开展“快乐趣涂鸦，童心绘六一”石膏娃娃DIY趣味绘画。活动现场，工作人员向孩子们耐心讲解手绘石膏制作流程与注意事项，并让他们选择自己喜欢的石膏娃娃和彩绘颜料，鼓励孩子们自由大胆创作。小朋友们拿着手中的画笔，上色、勾线、涂色，天马行空的想象力绘制出独一无二的石膏彩绘作品。



纯真的眼神，幸福的笑脸，这一天的欢乐都将作为小业主们美好童年回忆的一部分。城发物业将继续关爱和守护小业主们的成长，用心用情为他们创造更多欢乐和幸福的记忆。

代敬莎供稿



浓情端午 “粽”享欢乐 ——城发物业开展庆端午系列社区活动

端午临中夏,时清日复长。为弘扬中华民族优秀传统文化,挖掘端午节深厚文化内涵,丰富居民文化生活,融洽邻里和谐关系,城发物业各在管项目纷纷开展以“粽叶飘香迎端午,幸福和谐促邻里”为主题的系列社区文化活动。



为确保活动顺利进行,在管各项目精心策划,提前向业主发出邀请,准备好粽叶、糯米、鸡蛋、五彩绳、香包、艾草等物资,包粽子、插艾草、缝香包、系五彩绳,端午节传统风俗在城发物业在管小区热闹上演,活动现场一片欢声笑语、其乐融融,深受业主喜爱。长江瑞城组织亲子龙舟DIY和文艺晚会,唐岛金湾、自贸大厦、江山瑞城小区开展包粽子比赛,怡和嘉园策划鸡蛋彩绘、香包DIY,香江瑞城上门入户为老人送粽子,部分小区现场同步开展为业主磨刀、清洗地毯等便民服务行动,向他们送去节日关怀和深切问候。



城发物业通过开展端午节主题系列活动,共祝广大业主“端午安康,幸福吉祥”,主题突出、意义深远,得到广大业主好评。未来,城发物业将继续开展丰富多彩的社区文化活动,为物群和邻里和谐相处搭建桥梁,共筑美好生活。

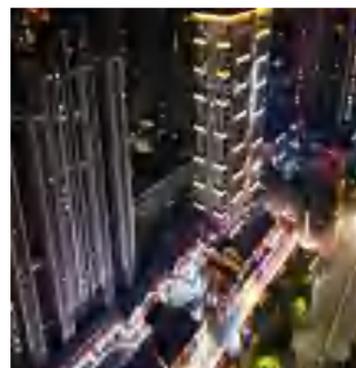
曹晓丹供稿



险,支持实体经济发展。围绕核心业务和新产业方向,做实供应链服务,健全全面风险管理和内部控制体系的风险防控机制。



高效盘活闲置资产,夯实资产及投资质量,全年存量资产盘活同比增长19%,存量资产销售收入增长243%。商业运营水平明显提高,三美·云街成功打造新区国潮特色“餐饮夜市一条街”,年流量热量量达300万次。创新公租房运营模式,服务企业220家、产业工人23万人次,入住率保持在99%以上,打造新区公租房运营管理的优秀“范本”。布局数字城市运营服务产业,高效开展二手房便民服务平台开发、建设运营工作。



建立管家专号、服务中心24小时热线、总部400呼叫中心三级客户诉求受理和处置机制,客户满意率和体验感明显提升。深耕社区多种经营,围绕业主生活的衣食住行,利用线

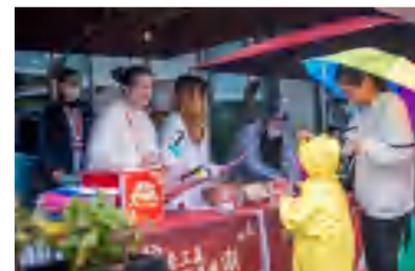
上APP+社区微信直营群、线下“快递+零售”的双引流模式,多渠道整合直采、团购等优质资源,打造社区商业微中心。



与中国农业科学院合作完成科技成果转化,新申报牡丹新品种4个,延伸产业链条,牡丹精酿啤酒年内研发新品8款。成功举办“牡丹芍药赏花季”,五一假期游客接待量位居区内景区前列。持续为大村镇及周边区域乡村振兴和共同富裕助力,推动当地旅游产业链全面升级。



全面落实青岛市降低服务业小微企业和个体工商户经营成本决策部署,为448家中小企业减免租金合计5819.6万元,支持其保经营、稳发展,为保障新区经济稳定运行贡献国企力量。



成绩的取得来之不易,这是集团上下团结一心、砥砺奋进的结果,体现出城发人迎难而上、锲而不舍的争先创优精神,彰显了集团高质量发展的强劲动力。

成绩来之不易,未来更为可期。站在新起点,城发集团将深入贯彻“创新突破年”工作部署,锚定“走在前、开新局”,以更加饱满的热情、更加昂扬的斗志、更加过硬的作风,以实干实绩坚定不移实现全年目标任务,开创集团争先进位和高质量发展新局面!

摘自集团官网