



庆祝中国共产党成立 100 周年·党史知识学习打卡

2021 年是中国共产党百年华诞。百年征程波澜壮阔，百年初心历久弥坚。

为引导全体员工业史明理、学史增信、学史崇德、学史力行，从党的百年伟大奋斗历程中汲取继续前进的智慧和力量，满怀信心迈进全面建设社会主义现代化国家新征程。

让我们一起来学习党史，以优异的成绩迎接建党一百周年！

33、中华人民共和国的成立标志着中国进入哪种社会？

从 1949 年 10 月新中国成立到 1956 年社会主义改造基本完成，社会主义制度初步确立，中国社会的性质是新民主主义社会。新民主主义社会不是一个独立的社会形态，而是由新民主主义转变到社会主义的过渡性的社会形态。新民主主义社会是近代中国由半殖民地半封建社会走向社会主义社会的中介与桥梁，在向社会主义过渡过程中起到了非常重要的作用。



新中国成立

34、1950 年 6 月，中共七届三中全会确定的中心任务是什么？

毛泽东在中共七届三中全会上作了《为争取国家财政经济状况的基本好转而斗争》报告，报告指出，“争取国家财政经济状况基本好转是当前阶段中心任务”。



中国共产党七届三中全会在北京举行

35、毛泽东在中共七届三中全会上指出，实现国家财政经济状况根本好转的条件是什么？

毛泽东在中共七届三中全会上指出，争取国家财政经济状况基本好转是当前阶段中心任务，为此要创造三个条件：土地改革完成，现有工商业调整，国家机构所需经费节减。



中共七届三中全会

36、中国西藏和平解放的时间是哪一年？

以阿沛·阿旺晋美为首的西藏地方政府代表团，在 1951 年 4 月下旬抵达北京，并于 1951 年的 5 月 23 日签订《中央人民政府和西藏地方政府关于和平解放西藏办法的协议》（简称《十七条协议》），宣告了西藏的和平解放。



西藏和平解放

37、中国进入新民主主义社会后，经济上处于领导地位的是什么经济？

国营经济是新民主主义国家所经营的，主要是通过没收官僚资本建立起来的以全民所有制为基础的社会主义性质的经济，代表着新民主主义经济的发展方向，也是新民主主义政权的物质基础，是整个社会经济的领导力量。



国企经济体制蓬勃发展

38、新中国开始实行发展国民经济的第一个五年计划是在哪一年？

五年计划，是中国国民经济计划的重要部分，属长期计划。主要是对国家重大建设项目、生产力分布和国民经济重要比例关系等作出规划，为国民经济发展远景规定目标和方向。第一个五年计划，简称“一五”计划（1953—1957），是在党中央的直接领导下，由周恩来、陈云同志主持制定的，1955 年 7 月经全国人大一届二次会议审议通过。



我国第一个五年计划

城发集团(青岛)物业经营有限公司 主办  
时光秀工作室 承办  
新闻热线:0532-86752262  
新闻邮箱:qddehe@sina.com

征程 journey  
我们的新闻月报

2021 年 10 月 29 日  
星期五  
第 58 期

本月八版

责任编辑：代欣

A1



11.07

Beginning of winter

立冬

寒风渐次起，愿这寒冬，多些暖阳！



— 城发物业祝君立冬洒满阳光 —



### 集团领导会见中科院热物理所所长朱俊强一行

2021年9月30日,集团党委书记、董事长徐德庆、总裁包振宇会见中科院热物理所所长朱俊强、青岛航空技术研究院院长赵汐潮及中科国晟相关领导一行,集团资金财务部、战略发展部相关人员参加会谈。



会上,中科国晟公司总经理肖波汇报了燃气轮机项目9月份工作进展,及10月份工作计划,各方主要针对燃气轮机研发进度与资金匹配展开研讨。会上朱俊强详细点评了国晟公司9月份的工作情况,并要求国晟管理团队一定要保质保量认真完成10月

份的工作目标。

中科国晟公司作为城发集团的参股公司,瞄准轻型燃气轮机在能源动力领域的重大需求,主要开展分布式能源发电、舰船驱动、大型压缩机(泵)等军民两用燃气轮机的研发、部件试验、整机装配生产、调试、销售及维护服务,是典型的高端装备制造

企业。

徐德庆对朱俊强一行的到来表示热烈的欢迎。对中科国晟公司未来的发展前景表示肯定,对燃气轮机研发进度提出要求,希望能通过引进新的投资方满足燃气轮机研发的资金需求,寻找有实力的资金方进入,推动燃气轮机的研发进度。

会后,各方将在此次交流的基础上进一步加强沟通,做好燃气轮机研发进度的详细计划,争取早日引进新的投资方,满足中科国晟燃气轮机项目资金需求。

摘自集团网站

### 集团领导会见大悦城控股客人

近日,集团党委书记、董事长徐德庆会见了大悦城控股集团股份有限公司山东区域公司总经理周森红一行,集团党委委员、副总裁彭雄伟、战略发展部相关人员参加会谈。



大悦城控股集团股份有限公司(简称“大悦城控股”)是中粮集团旗下唯一的地产投资和管理平台。大悦城控股定位“城市运营商与美好生活服务商”的战略方向,持续驱动多业态立体联动,助力城市升级与服务,业务覆盖商业、住宅、产业地产、酒店、写字楼、长租公寓、物业服务等领域,构建起了业态类型丰富、

城市布局完善、资产结构均衡、集人民美好生活场景于一体的“大悦”生态圈。

会上,周森红介绍了大悦城控股集团的发展历程、开发模式及资源优势等情况。他表示,希望通过此次洽谈,共同搭建起友好合作关系,为下一步确定具体合作项目打下基础,充分发挥双方优势,实现互利共赢的新局

面。

徐德庆对大悦城控股山东区域公司总经理周森红一行表示热烈欢迎,同时对地产板块的基本情况、资质实力、运营模式及自身优势做了详细的介绍。他表示,大悦城控股基础雄厚、实力强劲,在地产领域业态丰富、布局完善,希望双方能进一步加强交流沟通,围绕房地产及商业地产方面,积极寻求和拓展合作空间,找准互惠共赢契合点,促成双方合作。

会后,双方将在此次洽谈的基础上进一步加强沟通协调,寻找双方合作契机,加快项目落地,实现双方强强合作,共赢发展。

摘自集团网站



### 与祖国同框 向祖国告白

带着丰收的憧憬,迎来秋高气爽的十月,在第72个国庆节到来之际,为营造欢乐祥和、文明和谐的浓厚节日氛围,长江瑞城生活呵护中心举办了“我与国旗同框,向祖国告白”主题活动。

在园区内,处处国旗红,满城花争艳,一派喜庆祥和的节日气氛。在中心广场东侧,“我与国旗同框”主题背景板格外醒目,小区业主争相合影“打卡”,定格与国旗同框的幸福瞬间。

随着时节日时间临近,打卡处的人越来越多,每个人的

脸上都洋溢着幸福的笑容,工作人员将国旗和彩色气球赠送给前来参加活动的业主,为小朋友们佩戴爱心徽章,过往业主纷纷驻足,纷纷邀请好友和家人一起拍照,与国旗同框,祝福新中国72华诞,表达爱国之情。

伴随园区内久久回荡《我和我的祖国》的歌声,大家纷纷拿起马克笔在留言板上,写下了心中对祖国热爱、对美好生活的憧憬和对祖国繁荣昌盛的祝福。

“活动新颖有创意,通过与国旗合影,让我们业主潜移默化增强了振兴祖国的使命感和幸福感。”业主许先生和家人一起

与国旗同框留念后说道。他告诉工作人员,用手机定格这一时刻时,他的心情十分激动。

城发物业将富有特色的社区活动作为品牌建设的重要支撑点,在树立物业服务品牌形象的同时,实现党建引领、深化党企融合。以“西海岸第一生活管家”的企业定位,努力塑造“心相通、情相融、力相合”的社区氛围,与广大业主一起把社区建设成温馨的精神家园。

丁亚楠供稿



### 爱心义诊进社区 贴心服务暖人心

现代城市生活节奏越来越快,导致亚健康状态越来越普遍,高血压、高血脂、高血糖、颈椎病等慢性病在城市生活中居高不下。为增强小区居民对健康关注,了解自己身体状况,做到“早发现,早预防,早治疗”。怡和嘉园生活呵护中心近日联合青云山路居委会邀请德真堂中医诊所陈子华医师为小区居

民进行免费咨询和义诊活动。

活动中,陈子华医师运用通俗易懂的语言,通过真实病例,为大家讲解中医体质辨识和养生保健知识,给予饮食与健康等相关知识讲解,尽量做到让每一位前来就诊业主享受到“家门口”优质的医疗服务,及时了解到自己身体状况,得到及时诊治与疾病预防。

此次义诊活动为小区业主解答了专业病理知识,得到广大业主的一致好评。随着社会不断发展和生活水平提高,人们对于健康关注不断提升,越来越多的人迫切地想得到健康的生活拥有和保持身体健康状态。呵护中心将视业主需求,经常性提供此类活动。

王凤霞供稿



### 团结拼搏 建功新区

——城发集团在 2021 青岛西海岸新区全民运动会上斩获佳绩

10 月 24 日,2021 青岛西海岸新区全民运动会在中国石油大学(华东)体育场举行,城发集团响应号召,积极参赛。集团党委书记、董事长徐德庆,党委副书记、总裁包振宇亲自带队参赛,运动员齐心协力、奋力拼搏,斩获佳绩。



本届运动会设有 7 个田径项目、5 个趣味项目、4 个增设项目及 2 个离退休干部项目,城发集团共 39 名运动员参与了个人和集体项目的角逐。运动健儿们秉承体育精神,充分发挥自己的竞技能力,赛出水平,赛出风貌。



伴随着激昂的开场乐曲,全民运动会正式开始。“团结拼搏 实干担当 燃烧激情 建功新区”铿锵有力的口号是城发集团代表队发自内心的呐喊,振奋人心的口号承载着城发人干事创业的激情与梦想,在全民运动会体育场上燃起城发集团奋勇争先、

拼搏向上的斗志。



为鼓励全民积极参与,今年的全民运动会新增设了掷实心球、地滚篮球击棒、定点投篮等项目,徐德庆、包振宇等集团公司领导的身影活跃在体育赛场上,引起现场集团员工的阵阵喝彩。



竞技赛场上,100 米跑、400 米跑、1500 米跑、4x100 米接力赛等田径项目上皆有集团运动健儿矫健的身影,选手们斗志昂扬,以锐不可当的姿态跑出了城发人的青春气概。张杰崑脚依然坚持接力赛,连超三人斩获接力第二名,较之前第四名的最好成绩有很大突破,何强更是克服大腿拉伤的困扰凭一己之力斩获田径 100 米和跳远双冠王。拼尽全力,不言放弃是他们集体对集体荣耀最有力的表达。



铅球项目依然是城发集团的保留长项,沉甸甸的铅球被选手们奋力抛出,一道道美丽的弧线刻画了城发健儿们在赛场上的精彩瞬间。



赛场远处的跳高、跳远比赛,运动员们或踏板、腾空,或纵身一跃,充分诠释了运动员的“力与美”。

趣味运动会环节的比赛项目更是精彩纷呈,跳绳、拔河、车轮滚滚、运转乾坤、动感五环、毛毛虫竞速等项目不仅考验着参赛者的协调、力量、平衡等能力,更彰显出集团员工协同作战、完美配合的团队默契。



在为期一天的比赛中,城发集团运动健儿们积极进取、奋勇向前,经过与其他代表队的激烈角逐,最终在田径、铅球、跳高、跳远等单项比赛中斩获佳绩,在多个团体项目中赢得荣耀,获得团体总分第三名的好成绩,喜提精神文明奖。

摘自集团网站



### 城发物业公司召开三季度经营分析会

为总结分析公司运营质量和经营管理状况,明确改进方向和措施,近日,城发物业公司召开了 2021 年度三季度经营分析会。会议由总经理朱胜华主持,公司副总经理及各中心、实体、生活呵护中心主管、负责人参加会议。

会上,经营企划部通报了公司整体指标完成进度,各经营单位分别对项目运行情况、季度经营指标和重点工作完成情况进行汇报,针对目前存

在的问题和困难以及下一步工作思路进行了重点阐述。会议肯定部分中心季度内在服务质量提升、经营指标方面所做工作,认为公司各经营单位总体经营意识较好,公司经营指标完成总体可控,但在市场开拓、税源引进指标仍然没有打开思路。公司全体员工要有紧迫感和危机感,积极主动对接市场,通过改革和创新进一步优化运营成本,增强公司市场竞争力,尽快打开经营局

面。会议最后,朱胜华传达了集团经营分析会精神,对四季度重点工作任务做出布置安排。朱胜华强调,2021 年已进入指标攻坚和总结验收关键期,各经营单位要充分认识当前企业面临的严峻形势,扑下身子、沉下心来研究和谋划工作,聚焦目标、坚定信念、奋发有为,确保公司年度经营目标全面完成。

代欣供稿

### 城发物业荣获新区第五届“琅琊榜”服务品牌

近日,青岛西海岸新区经济发展促进中心发文,公布了 2020 年度第五届新区“琅琊榜”服务业品牌名单,全区 11 家企业获此殊荣,城发物业以评审总分第三名的好成绩荣登榜单。

据了解,为积极实施品牌发展战略,西海岸新区自 2017 年开始创立“琅琊榜”服务业品牌,现已成功连续举办五届。根据新区工委、管委《关于进一步

加强品牌创建推广工作的意见》及《青岛西海岸新区第五届“琅琊榜”服务业品牌评选方案》要求,经层层筛选审查,33 个品牌跻身入围名单,通过社会调查、网络投票、专家评审确定最终获选名单。对新纳入“琅琊榜”服务业品牌的企业主体,将给予 5 万元奖励。

近年来,物业公司在集团党委坚强领导下,始终坚持服务创新和品牌化发展战略。企业创建的“用心呵护生活”品牌,荣获青岛市物业行业优秀

品牌案例,先后被授予青岛市、山东省服务名牌荣誉称号。“诚心向党,用心呵护生活”党建品牌,分别在 2020、2021 年荣获新区“最具活力基层党组织”和“首批红旗党组织”,也是企业实施党建引领、深化党企融合的重大创新成果。

未来,物业公司将不忘初心、砥砺前行,努力为集团发展创造更多更大价值!

代欣供稿

### 练兵强技能 比武展风采

为进一步提高从业人员素质,增强秩序队伍管理,提高秩序队员自身素质和技能水平,城发物业公司于近期组织开展了秩序维护部团体技能比武,物业公司领导班子、职能部门担任评委,各中心共计 50 余人参加了本次技能比武大赛。

本次秩序维护技能比武活动围绕与业主息息相关的生活场景进行策划,竞赛分为消防抛

水带展示、记车牌、中控督察实景模拟、队列实操四个科目,分别检验了秩序维护部人员消防水带使用技能、门岗护卫人员对业主及车辆的熟悉度、中控室人员基础理论知识掌握和突发事件应急能力以及秩序维护团队精神面貌。各参赛代表队以顽强拼搏、团结协作的精神完成整个比赛,体现了城发物业不断挑战、敢于超越的工

作作风,经过激烈角逐和层层比拼,山海苑代表队获得团体第一名成绩。

本次活动增强了秩序维护员的竞争意识,提高了工作技能和竞技意识,达到了“以赛带训,重在提升”的预期目标,也是年度服务质量提升的重要举措。城发物业将以此为契机,继续总结经验,充分调动员工主观能动性,助力公司服务品质不断提升。

张倩供稿



## 爱在金秋,情暖重阳

为积极响应“@在你身边?志愿服务让岛城更文明”主题实践活动号召,持续弘扬“奉献、友爱、互助、进步”的志愿精神,不断传承中华民族的传统美德,筑牢“爱老、敬老、尊老、助老”的良好风尚,在10月14日重阳节到来之际,城发物业公司联合商管公司在香江瑞城小区和三美云街组织开展“我为群众办实事”“志愿服务让岛城更文明”主题实践活动,共计30余名党员和志愿者参加。

活动分为两个小组,社区环境工作小组的志愿者给三美



云街商户发放了垃圾分类及工会宣传页,讲解了垃圾分类知识,在三美云街商业街区开展美化环境专项提升行动;敬老爱老小组的志愿者,在象征

爱老敬老的重阳佳节,开展入户送温暖送关爱行动,面对面与老人们促膝交谈,详细了解老龄业主的生活状况,并为他们送上了生活慰问品和节日的祝福。

本次志愿活动是一次密切联系群众和服务群众的实践行动,形式丰富,意义深远,赢得群众好评。不仅拉近物群关系,弘扬了传统文化,增强了志愿队伍的凝聚力和向心力,为提高业主居住幸福感、打造和谐美丽家园、争创全国文明典范城市贡献了志愿者的力量。

于凡芮供稿

## 城发物业积极开展冬季供热安全检查工作

为深入落实冬季供暖相关要求,进一步提升小区供热质量,城发物业各生活呵护中心组织专业人员配合供热单位对管辖小区冬季供热系统进行了全面检查,提前做好供暖准备工作。

本着早计划、早准备的原则,10月中旬各生活呵护中心积极行动,精心组织,合理安排人员,调动相关力量对供热管网系统进行了全方位的检查、维修和保养,切实做到了工作

不留盲点、不留死角。

通过检查,及时发现并处理了可能影响供热效果和存在跑冒滴漏等隐患,为冬季供热质量和安全提供了保障。

郭凤城供稿



## 城发集团召开三季度经营分析会

10月10日,集团召开2021年三季度经营分析会,总结分析集团各部门及控股公司三季度工作情况,研究部署四季度及2022年工作思路。会议由集团党委副书记、总裁包振宇主持,集团领导班子成员、全体中层干部及员工代表参加了会议。

会议期间,企业管理部、资金财务部、党政办公室分别汇报了三季度指标完成情况、集团整体财务情况、督查考核情况。各控股公司、各职能部门负责人汇报了本单位三季度指标完成情况,重点分析问题差距,列明追赶措施,提出四季度及2022年工作思路;集团领导结合各自分管工作,对改革发展和经营管理存在的问题短板进行了认真分析,对重点难点工作给予了指导。

集团党委书记、董事长徐



德庆肯定了前一阶段取得的成绩,表扬了工作业绩突出的担保公司、小贷公司、融资租赁公司、环亚太商品交易中心、资金财务部、成本管理部等。他指出,集团三季度重点工作取得了积极进展,总体经营基本符合预期,但各控股公司经营业绩不平衡的问题依然突出,个别经济指标增长乏力。关于下一步的经营工作,他强调:一是咬定全年工作目标不放松,各单位要确保完成全年的各项工作任务;二是梳理集团承担的区考核指标,做好沟通对接,争取考核位次前移;三是控股公司要关注财务报表,形成有利润的收入,有现金流的利润;四是要切

实做好2022年度预算,深入谋划明年的工作思路,保持一定幅度的增长;五是要建设忠诚、干净、担当的干部队伍,提升员工素质和履职能力;六是要重点抓好城市云脑、太行山路立交桥等重点项目建设,落实有关资金回收。

集团党委副书记、总裁包振宇总结分析了集团三季度经营工作,对四季度和明年重点工作提出具体要求。他指出,距离全年结束还有82天,已经到了冲刺全年目标任务的最后阶段,集团各部门、各控股公司要理清思路,赶上进度,抓好落实,各单位要认真贯彻落实好徐德庆董事长针对下阶段工作提出的具体部署和要求,迅速传达抓落实、齐心协力抓落实、攻坚克难抓落实,推动集团各项决策部署落地见效、开花结果。

摘自集团网站

## 城发集团成功获批银行间协会中期票据融资工具

近日,城发集团正式收到中国银行间市场交易商协会《接受注册通知书》,成功获批20亿元中期票据额度,这是城发集团自2018年以来再次获取该品种债券额度,也是近三年集团首支公募债券品种。

近年来,市场环境波动较大,监管政策层层加码,叠加集团历史遗留问题,在审批环节监管层对城发集团债券注册发行要求越发严苛。中期票据作为公募债券品种,审批条件更加严格。集团始终没有放弃对公募品种的尝试。2018年以来

多次与协会沟通,尝试新增中票注册额度。但因存在的应收账款、金融坏账等历史问题,协会对集团报审始终持谨慎态度。疫情期间,为抓住政策宽松期,在集团决策部署下,于今年初再次启动新一期中票申报工作,从前期快速组织获批区发债额度、内部组织采购招聘承销机构,其后与承销机构保持充分沟通,积极开展尽调,解决内核问题。期间也遭遇国家对地方政府债务管理趋严,对融资主体监管加码,特别银保监会15号文,导致对城投企业授

信和债券投资方面审核尺度更加严格。但经过一段时间的摸排、尽调,区域债务风险化解举措、集团遗留问题改善及发展前景最终获得协会认可。历时近半年时间,集团最终成功获取20亿元中期票据注册批文。下一步,资金财务部将根据资金需求情况,选择合适窗口期,择机进行发行。

未来,资金财务部仍将积极拓宽融资渠道,不断丰富融资方式,优化债务结构,为集团债务风险化解、项目投资建设提供资金保障。

摘自集团网站