



应急始于心 防范始于行

为进一步提高电梯困人事故应急救援反应速度和处置能力,确保事故发生后,各部门各岗位人员能够熟练应对突发情况,近期,城发物业在管小区尚景嘉园、怡和嘉园生活呵护中心陆续组织开展电梯困人应急救援演练活动。

演练模拟电梯突发状况停止运行,1名业主被困10楼与11楼之间,工作人员与被困乘客保持沟通,安抚被困乘客情绪,并告知乘客注意事项,详细了解被困人员身体情况和所处位置,同时立即通知电梯维保工作人员及当班电梯管理员到场施救。

通过此次实战演练,增强物业工作人员和业主的安全意识,提高特种设备应急救援和现场处置能力。同时向广大业主宣传电梯运行发生故障时,不要急躁和慌张,要利用电梯内警铃按钮向外求救,耐心等待救援,不得擅自采取扒门、攀爬电梯顶窗等错误自救措施。



平凡岗位 不平凡的坚守

2022年7月,西海岸新区疫情呈多点散发态势,7月6日凌晨,项目经理侯文龙接到武家庄社区紧急通知需对晶城小区实行封闭管控。侯文龙立即通知工作人员即刻上岗,启动应急预案,紧急部署,多渠道宣传增强业主防护意识,全方位消杀,第一时间拉起疫情防控网。

为保障居民正常生活,工作人员既当组织者和协调者,又当指挥员和战斗员,布置核酸采样现场、照顾独居老人、运送各类团购物资、清理生活垃圾、消杀公共区域...全体工作人员奋战一线,默默守护园区,全力保障居民正常生活,筑起一道“温暖”的社区防线。

在社区战“疫”中,城发物业与街道、居委会、医护人员一起并肩战疫,全力应考。也正是因为大家的共同坚守,让爱在社区传递,让温暖变得掷地有声。

刘向英供稿



城发集团(青岛)物业经营有限公司 主办
时光秀工作室 承办
新闻热线:0532-86752262
新闻邮箱:qddehe@sina.com

征程 *journey*

我们的新闻月报

2022年7月30日
星期六
第67期

本月八版

责任编辑:代欣

A1



凝心聚力 砥砺前行





城发集团业余党校(商学院)青年干部“行动学习”项目暨成长训练营正式开班

为认真贯彻落实集团党委“作风能力提升年”活动要求,进一步加强后备干部队伍建设,全面提升青年干部综合能力素质,为集团高质量发展积蓄干部活力之源,6月28日上午,城发集团业余党校(商学院)首次青年干部“行动学习”项目暨成长训练营正式开班。集团领导班子成员、集团全体后备干部及项目导师等出席开班仪式。



城发集团党委副书记,纪委书记刘元启主持开班仪式 行动学习项目促导师郭颖老师作项目介绍 行动学习项目导师代表尹峰杰发言 学员代表闫楷若作表态发言

开班仪式上,行动学习项目促导师郭颖首先对本次“行动学习”项目作详细介绍。项目导师代表尹峰杰表示,将积极参与课题组的各项活动,严格按照培训方案有序进行课题研究,配合做好项目课题过程督导及阶段性复盘,指导培养项目组成员强化目标意识、沉淀好的经验方法,最终完成既定目标。青年干部闫楷若作为学员代表表态发言,将倍加珍惜这次训练机会,努力提高本领技能、锤炼综合素质、营造和谐氛围、涵养工作作风,以高标准、高质量、高效率,完成训练营各项目标任务。



集团党委书记、董事长徐德庆在致辞中表示,当前集团正处于爬坡过坎的关键时期,要成就“非常之事”,干部队伍必须解放思想、锐意进取、务实担当。他结合个人的成长经历,围绕干事创业的三个必备要素、三种精神状态、三点基本原则,为全体学员、导师上了一堂深刻的思想政治课。他指出,集团业余党校(商学院)要全力办好本期培训班,以锤炼党性修养和能力培养为根本目标,采用加强课程学习、经验交流和解决实际问题相结合的方式使培训取得实效,希望各位学员严格遵守学习纪律和防疫要求,珍惜此次学习机会,形成一批能有效推动集团高质量发展的学习成果。



本次城发集团业余党校(商学院)青年干部“行动学习”项目暨成长训练营为期5个月,课程内容包括行动学习之群策群力工作坊、阶段复盘、专题培训、游学参访、成果汇报5个模块。主要依托集团当前较为成熟的业务为载体,采取“虚拟公司运营实际业务”模式对后备干部进行实战锻炼,全面提升青年干部的综合素质和业务能力,特别是组织协调能力和业务开拓能力,同时也为集团各板块业务的市场化开拓进行试验性探索。

希望通过内容丰富、系统性强的课程培训,进一步提高集团广大青年干部职工解决企业发展实际问题,落实集团发展战略的素质与能力,早日成长为独当一面的优秀干部,将才能转化成助力集团发展的不竭动力,全力以赴推动集团党的建设和改革发展各项工作开创新局面、呈现新气象、谱写新篇章。

摘自集团官网



情暖社区 爱心义剪

疫情期间,为避免老人出入人口密集区域,规避疫情传播风险,卓亭广场呵护中心聘请了专业理发师举办了“情暖社区 爱心义剪”——便民理发活动。

活动前,物业工作人员提前做好现场准备工作,楼宇管家利用小区、宣传栏等多种渠道加大宣传。为避免人员聚集,呵护中心特地将义剪地址选在园区空旷场地,小区老人们有秩序参加活动。在“情暖社区 爱心义剪”活动中,理发师用心的为每一位老人修剪发型,物业工作人员及时清扫落地的碎发,整个活动现场充满温馨氛围。

此次义剪活动赢得了业主们极大的赞许和肯定,城发物业将继续秉承用心呵护生活企业使命,努力为业主提供良好的生活环境,做业主的贴心好管家。



崔艳红供稿

这个物业小伙子,好样的!

6月26日晚,一条短视频被长江瑞城热心业主转至小区业主群里,视频中的画面显示:在一条路面积水深及膝盖的马路上,一辆车在缓缓向前移动,在车的后面,有一个瘦瘦的身影,正在低头吃力地将车辆推向安全地带。发布视频的业主说到:“咱们小区保安帮着推车”,随即业主群里出现了一串串大拇指点赞表情。冒雨推车的这位青年,就是城发物业保安徐日盛,一个零零后的小伙子。



6月26日,受高边缘暖湿气流和冷空气共同影响,黄岛区傍晚时分下起了一场大暴雨,降雨量超过100毫米,长江瑞城东门外的峨眉山路由于地势高差,路面积水及膝,很多路过的车辆在积水中试探着前行。有些车辆侥幸通过,但仍有四辆车在积水中熄火。当时强降雨还在继续,积水水位在不断升高,熄火车辆不能重新打

火,持续困在积水中势必使车辆遭受更大损失,深处积水中的车主焦急无奈、茫然失措。

这一幕刚好被长江瑞城东门岗执勤的保安小伙子徐日盛看到,他深知车辆困于积水中的危险,对车主的焦急更是感同身受。于是,他和同事交待好工作后,立即奋不顾身地冒雨冲进了积水中。“大哥,我来帮你推出去,你把好方向盘。”车主仿佛看到了救星一样,于是就出现了视频中那感人的一幕。这个场景刚好被路过的业主看到,并用手机记录了下来。成功推出一辆车

后小伙子不顾身体疲惫和个人安危,再次返回积水中,陆续帮助四位被困车主成功脱离困境,小伙子的脸上已分不清挂的是汗水还是雨水。之后,获得帮助的车主纷纷向他表示感谢,小伙子只是淡淡的一挥手,微笑着说道“没事,举手之劳,车没事就好”。路边围观的路人看到后也伸出了大拇指,称赞小伙子真是好样的!

其实,徐日盛在帮忙推车之前,刚刚参加完小区的防汛应急任务,返回值班岗位不长时间的他,义无反顾的完成了“推车脱险”的义举。如果说参与小区防汛抢险,是他的职责所在,那么帮助被困车辆脱险,则彰显的就是一份无私大爱,无畏担当。

在城发集团,还有很多埋头苦干、默默无闻的职工。他们用平凡的行为践行着不平凡的坚守,在各个岗位上发出自己的“微光”,用心用力为这座城市描绘出最美的色彩。

王妍妍供稿



集团领导会见日本工程院院士邱建辉一行



近日，城发集团党委副书记、总裁包振宇，城发集团党委委员、副总裁彭雄伟在城发商业中心会见邱建辉院士一行，双方围绕氢能产业链合作等相关问题进行洽谈，投融资管理部部长丁珊及相关人员参加会谈。

邱建辉院士在日本学习工作 36 年，现任日本工程院 (The Engineering Academy of Japan) 外籍院士、日本秋田县立大学教授、博士生导师，四川大学特聘院士。主要从事材料科学相关的应用研究和产业化技术开发

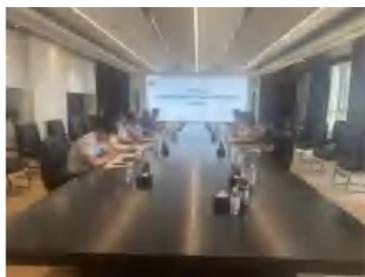
工作，特别注重开拓交叉学科的研究，研究领域涉及生物、化学、力学等多个学科。单独指导博士生与博士后 30 多名，硕士生数十名，同时邱建辉院士是中日复合材料国际学术会议的主要创始人一，为促进中日两国材料领域的交流做出了重要贡献，曾被授予“突出贡献奖”。

会上，包振宇对邱建辉一行表示热烈欢迎，并简要介绍了西海岸新区发展情况及投资环境，同时对城发集团的发展历程及各个板块发展情况进行了介绍。洽谈中，邱建辉及同行人员从“制储输用”全方面介绍了氢能产业链目前的发展情况，及整个产业链中涉及的各位院士的专业情况进行了简要的介绍，双方就后期的合作模式及预期进行了初步的交流。

会后，邱建辉团队表示将与投融资管理部保持充分的沟通与交流，进一步加深对氢能产业链的研究。
摘自集团官网

西安奇芯光电科技有限公司一行来集团考察调研

近日，集团党委副书记、总裁包振宇会见了西安奇芯光电科技有限公司、初芯集团项目组一行，就项目情况、落地需求进行交流，积极推动“芯”技术项目落地新区。西海岸新区国际招商促进中心主任李锋，初芯集团董事、总经理徐凯旋、崔芳鑫及相关人员参加座谈。



的半导体及光电显示产业聚集区和发展高地为目标定位，光子芯片是未来新一代信息产业的基础设施和核心支撑，对完善新区芯屏产业链意义重大，希望西安奇芯光电科技有限公司能够关注新区、关注城发集团。

西安奇芯光电科技有限公司成立于 2014 年，是国内光子集成领域的开拓者，全球唯一可量产的基于硅改性材料的光子集成企业、国内少有的光通信领域 IDM 企业，专注于高端 PIC 芯片、器件、模块及子系统的研发。公司具备从光子芯片到光器件、光模块、

子系统全系列产品的垂直整合能力。目前，奇芯光电的产品主要应用于 5G 高速通信、光纤到户、数据中心、云计算、大数据产业的光传输系统等，主要客户为华为、中兴、海信、腾讯等。

会上，包振宇指出对于奇芯光电的研究方向契合了西海岸新区以打造中国北方

通过交流，双方均表示希望能够优势互补，深入拓展合作空间。基于自身地域和产业优势，围绕半导体和光电显示产业“延链、补链、强链”，破题“缺芯少屏”困境。通过将优势落实到具体项目上，积极推动产业升级，借助集团现有资源转化为发展优势，助力新区“芯”事业实现新突破新发展。
摘自集团官网



城发物业召开半年经营分析会

为总结公司上半年经营工作，明确下半年工作任务目标，7 月 18 日，城发物业组织召开 2022 年上半年经营分析会。会议由总经理朱胜华主持，公司各部门、实体、中心负责人参加会议。

会上，对集团半年经营会议精神进行传达和部署，经营企划部通报了公司半年经营结果及下半年重点经营计划。各经营单位依次对上半年经营目标完成情况、重点工作任务进展以及品质提升成果进行汇报，分享指标达成经验以及目标差距原因，深刻剖析工作中存在的不足，并结合实际工作情况，提出下一阶段的工作计划和努力方向，制定具体的



应对思路和措施。
公司总经理朱胜华在总结时强调，各经营单位要坚定目标导向，牢牢紧盯目标不松懈，对照目标找差距，分析原因定措施；要认清行业发展形势，把握发展机会，持续挖掘各项目经营潜力，加快培育新业务增长点。下半年，全体人员要坚定信心，全力以赴、扎实苦干，确保圆满完成各项经营目标任务。
代敬莎供稿

用心做服务 真诚暖人心

近日，城发物业公司收到来自武船麦克德莫特海洋工程有限公司的一封感谢信，感谢城发物业驻厂员工在保洁、绿化、维修及客车驾驶等方面提供的优质服务，对疫情防控工作中表现突出的物业工作人员提出了书面表扬。

6 月 30 日，武船麦克德莫特厂区组织全员核酸检测，城发物业派驻的薛开和薛建新两位工程技术人员，听到武船麦克德莫特员工在议论接种新冠疫苗 48 小时后能否进行核酸检测时，立刻意识到事情的严重性，及时将此情况向厂区行政办公室报告。厂区根据报告的信息及时锁定误检人员并追溯同一试管批次检测的 19 人，确保了检测样本的准确性，化解了此事件可能对青岛武船麦克德莫特公司和社会产生的严重影响。

来信字里行间满是真挚之情，表达了客户对城发物业服务的认可，这封感谢信是对城发物业服务工作的表扬和肯定，更是对今后工作的激励和鞭策。城发物业将继续努力，用更优质的服务塑造企业良好社会形象，在为客户创造价值中实现自身更大的发展。
代敬莎供稿





物业服务暖人心

长江瑞城篇

7月18日下午,长江瑞城生活呵护中心收到来自8号楼业主赠送的锦旗一面,自入住小区以来,工作人员每当看到业主手拎重物、送取快递等有需之时都会主动帮忙,特赠送一面锦旗表达对北门秩序维护员韩晓军一直以来热情周到的服务及其他人员的工作给予肯定。

王妍妍供稿



近期,长江瑞城呵护中心收到业主送来的一面锦旗。事件起因是7月12日早上,业主独自让6岁的孩子打车去妇幼保健院,值班护卫刘欢考虑到孩子太小乘坐出租车不安全,随即用自己的手机滴滴软件预约一辆车,便于实时关注行车定位。孩子安全到达目的地后,刘欢线上支付了车费。业主回到小区后欲将车费还给刘欢被婉拒,业主非常感动,特赠送锦旗一面表示感谢。

王妍妍供稿



晶城

近日,晶城呵护中心陆续收到来自小区2位业主代表的感谢并送来锦旗一面,“周到服务千百家,真情奉献你我他”这些都是业主们想对物业中心说的话。

在近期新区疫情防控工作中,晶城呵护中心工作人员日夜不休,竭尽全力守护家园平安,业主们看在眼里,记挂在心里。有为业主及时解决家中难题的感动瞬间,也有帮忙传送物资的心底触动,表达感激之情。



城发集团组织开展庆“七一”系列主题活动

为庆祝中国共产党成立101周年,深入学习贯彻省第十二次党代会、市第十三次党代会和区第二次党代会精神,进一步提高政治站位,牢记嘱托、勇担使命,连日来,城发集团积极开展“七个一”系列主题活动,精心组织开展了专题党课、主题党日故事分享、志愿服务、参观寻访等活动,继承和发扬光荣革命传统,进一步强化党建引领,凝聚奋进力量,以实际行动为党旗增光添彩,合力推进城发集团各项工作迈上新台阶。

专题党课强党性 凝心聚力促发展

日前,根据“作风能力提升年”活动部署要求,城发集团党委书记、董事长徐德庆以《转作风 提能力 促发展,努力在公司高质量发展征程中建功立业》为题,为党员干部讲授“牢记嘱托·建功有我”专题党课。徐德庆同志围绕深刻认识“作风能力提升年”活动的重要性,从驰而不息转作风、立足岗位提能力、全力以赴谋发展三个方面,为城发集团党员干部上了一堂内涵丰富、见解深入的专题党课,对进一步加强作风能力建设、创新工作思路,提升工作质效提出了具体要求,指明了方向。



徐德庆同志强调,集团全体党员干部职工要严格按照“严真细实快”工作要求,落实集团“作风能力提升年”活动安排部署,转作风、强能力,凡事攻坚克难,争创一流,积极融入新区发展大局,凝心聚力推动新区全面提质。

故事分享励斗志 主题党日话初心

七一前夕,城发集团组织开展主题党日故事分享活动,来自集团的优秀职工代表:青岛西海岸新区优秀共青团员季子聪、五好女职工孙静、工人先锋陈均祥、优秀共产党员李怀斌分别结合各自工作实际做故事分享,共话初心。



季子聪以“水滴入海 共建城发”为主题做青年先锋主题分享,围绕自己入职城发的经历和心路历程,讲述了集团与个人的互相成就。孙静在分享中说,选择成为一名审计人员,就选择了一份沉甸甸的责任,就应当树立一种坚定的服务意识,她以在能力最大范围内服务集团作为工作中的最大价值追求。陈均祥以“功崇惟志 业广惟勤”为主题做故事分享,他结合自己从一名普通专业工程师到项目经理的经历,阐述了对本职工作的热爱,和对集团信任的感恩。李怀斌在城发有一个众人皆知的故事,那就是《百日不归催锅炉》,本次故事分享让大家再次感慨一名优秀共产党员在面对困难时迎难而上的勇气与担当,百折不挠的坚韧与充满果敢的魄力,如今,他正带领贸易板块的党员干部和职工稳健经营,为集团高质量发展不断贡献力量。

志愿服务我先行 同心协力共抗疫

7月1日当天,城发集团以“七一”建党节为契机,进一步弘扬党的优良传统和作风,充分发挥党员先锋模范作用,组织“红色尖兵”志愿服务队,协助辖区开展核酸检测工作,以实际行动践行志愿服务精神,传播文明理念。

城发志愿者遵从安排,分布在核酸检测现场,或引导市民有序排队,保持“一米线”安全距离,或协助扫码登记、维持现场秩序,全力保障核酸检测工作的顺利进行,用“志愿红”筑起疫情防控的坚实围墙。



杨家山里忆党史 红色教育不缺席

为重温历史,凝聚力量,集团组织党员代表前往西海岸新区杨家山里红色教育基地接受理想信念教育,增强党性观念,追寻红色记忆、弘扬革命传统,传承红色基因。



活动现场重温入党誓词,为七月份过生日党员颁发政治生日贺卡,开展“找差距 抓落实 强堡垒 争先锋”讨论等。大家纷纷表示,要时刻牢记党员身份,铭记党员标准,履行党员义务,对党忠诚如一,以更加积极的姿态投身到新区的建设发展中去。