



庆祝中国共产党成立 100 周年·党史知识学习打卡

2021 年是中国共产党百年华诞。百年征程波澜壮阔,百年初心历久弥坚。

为引导全体员工学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行,从党的百年伟大奋斗历程中汲取继续前进的智慧和力量,满怀信心迈进全面建设社会主义现代化国家新征程。

让我们一起来学习党史,以优异的成绩迎接建党一百周年!

23、1927 年,中共八七会议确定的总方针是什么?

在关系党和革命事业前途和命运的关键时刻,中共中央政治局于 1927 年 8 月 7 日在汉口召开紧急会议。会议批判和纠正了陈独秀右倾机会主义错误,撤销了他在党内的职务,选出了新的临时中央政治局,确定了土地革命和武装斗争的总方针。



中共八七会议

24、1930 年 1 月,毛泽东阐述中国革命“以乡村为中心”思想的著作是什么?

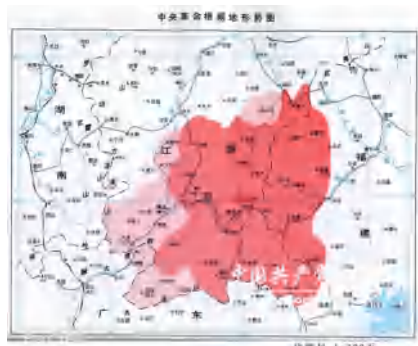
《星星之火,可以燎原》一文否定了照搬外国的“城市中心论”,提出了“以乡村为中心”的思想,回答了“红旗到底能打多久”等问题,是毛泽东思想开始形成的重要标志。



《星星之火,可以燎原》

25、1930 年到 1931 年,在红一方面军三次反“围剿”斗争胜利的基础上形成了哪一个革命根据地?

中央革命根据地又称“中央苏区”,是第二次国内革命战争时期中国共产党领导的主要革命根据地,位于江西的南部和福建的西部。1931 年 9 月,红一方面军粉碎了国民党军第三次“围剿”后,赣南、闽西两块革命根据地连成一片,从而为中央革命根据地的建立打下了基础。11 月,临时中央政府和中央军委在江西瑞金的成立,标志着以瑞金为中心的中央革命根据地正式形成。



中央革命根据地地势地形图

26、1935 年 1 月,中国共产党召开的具有历史转折意义的会议是?

1935 年 1 月召开的遵义会议是中国共产党第一次独立自

主地运用马克思列宁主义基本原理解决自己的路线、方针和政策方面问题的会议。这次会议,在极端危急的历史关头,挽救了党,挽救了红军,挽救了中国革命,在中国共产党和红军的历史上,是一个生死攸关的转折点。



遵义会议会址

27、中国共产党制定《抗日救国十大纲领》的是那次会议?

洛川会议是在全国抗战刚刚爆发的历史转折关头召开的一次重要会议。会议制定的党的全面抗战路线,把实行全民族抗战与争取人民民主、改善人民生活结合起来,把反对外敌入侵与推进社会进步统一起来,正确处理了民族矛盾与阶级矛盾的关系。会议通过了《中央关于目前形势与党的任务的决定》和《中国共产党抗日救国十大纲领》。



1927 年中共发动的武装起义——八一南昌起义



城发集团(青岛)物业经营有限公司 主办
时光秀工作室 承办
新闻热线:0532-86752262
新闻邮箱:qddehe@sina.com

征程 journey
我们的新闻月报

2021 年 8 月 31 日
星期二
第 56 期

本月八版

责任编辑:代欣

A1



9月 *
SEPTEMBER
HELLO 你好

愿你和所有美好
撞个满怀



集团领导会见中科院工热所、青航院客人

8月18日，集团党委书记、董事长徐德庆会见了中国科学院工程热物理研究所所长朱俊强、青岛航空技术研究院院长赵汐潮、北京中科众能科技有限公司总经理岳嗣水及青岛中科国晟动力科技有限公司总经理肖波一行，集团总裁助理付敏、战略发展部、财务部相关人员参加会谈。

中科国晟公司是集团投资的参股公司，由城发集团、融发集团和中国科学院工程热物理研究所共同投资成立。公司瞄准轻型燃气轮机在能源动力领域的重大需求，主要开展分布式能源发电、舰船驱动、大型压缩机(泵)等军民两用燃气轮机的研发、部件试验、整机装配生产、调试、销售及维护服务，是典型的高端



装备制造企业。

会上，中科国晟公司首先介绍了公司产品研发、厂房建设进展及总体发展规划情况，随后朱俊强提出三点建议，一是中科国晟公司每月将项目进展及研发进度向各股东汇报；二是保障资金链稳定，防范资金风险；三是由中科院方面争取政府政策支持，加快项目推进，实现项目早日落地。

徐德庆对中国科学院工程热物理研究所所长朱俊强一行

表示热烈欢迎，并对中科国晟公司的技术实力表示肯定。他提出，要进一步优化中科国晟公司的法人治理结构，“由专业的人做专业的事”，在研发方面，中科国晟公司要充分发挥科研优势，推进项目研发和产业化建设；在融资方面，多措并举保障资金需求，规范资金使用，推动项目有效有序有力进行；在市场开拓方面，中科院发挥品牌优势，助力市场开拓及产品营销。希望以此次洽谈为契机，进一步深化合作，实现优势互补、合作共赢、共同发展。

会后，各方将在此次洽谈交流的基础上进一步加强彼此沟通，强化项目对接，找准互利合作的契合点，推动彼此共享共赢发展。

摘自集团新闻

集团领导会见胶州湾发展集团客人

8月19日，集团党委副书记、总裁包振宇在商业中心会见了青岛胶州湾发展集团有限公司总经理李健飞一行，集团党委委员、副总裁王方伟，金融事业部、资金财务部、融资租赁公司、商业保理公司相关人员参加了会谈，双方就业务规划、产业布局及重点投资方向等展开了深入交流。

胶州湾发展集团作为胶州市国资委管理的市属国有企业，中国-上海合作组织地方经贸合作示范区、国家级胶州经济技术开发区两大“国字



号”平台城市运营公司，业务布局涵盖基础设施配套、创业科技投资孵化、区域资产运营管理、房地产开发、文化旅游及国内外贸易等六大板块。李健飞向集团领导重点介绍了各板块发展情况与发展规划，并对城发集团取

得成果给予高度评价。

包振宇对李健飞一行到访表示欢迎，简要介绍了城发集团发展历程、业务板块及发展规划情况，包振宇表示城发集团与胶州湾发展集团同属地方国有企业，在业务发展方面可以互相借鉴优势板块发展经验，希望后续双方进一步加强交流沟通，积极寻求和拓展基建、金融等领域合作空间，推动双方共同发展。

摘自集团新闻

筑牢园区防汛壁垒 用心守护家的温暖

随着夏季雨水增加，防汛工作成为物业夏季安全管理重要环节。作为社区防汛的第一道安全防线，唐岛金湾生活呵护中心严阵以待，全面落实防汛责任，防患于未然，将业主和小区安全放在首位，全力以赴筑牢园区防汛安全屏障。

在汛期来临之前，唐岛金湾生活呵护中心组建防汛工作小组以及应急分队，根据项

目实际情况制定切实可行的防汛应急预案，并多次组织防汛应急演练，确保防汛工作小组以及应急分队的每一个人都清楚自己在防汛工作的职责和要求，保证在汛期来临时各部门能够在第一时间做出正确、有效的应急反应，有效控制及处理突发事件。与此同时，呵护中心严格执行汛期值班制度，全面开展防汛物资和排水设施检查，确保汛期

泄洪通道通畅，消除安全隐患，从严从实从细抓好各项工作，全面落实做好防汛工作要求。

在过去几场强降雨中，唐岛金湾生活呵护中心坚守岗位，互助协作，成为了风雨中最美的“逆行者”，用实际行动筑牢园区防汛壁垒，用心守护业主温暖家园！

张晓彤供稿



严阵以待 筑牢汛期安全防护铜墙铁壁

随着雨季来临，防汛成为物业工作的重中之重，山海苑生活呵护中心严把防汛安全关，为提高汛期应急处置能力，增强全员安全意识，做好汛期安全保障工作，中心开始全面启动防洪防汛应急预案，保障园区安全度汛。

呵护中心提前储备充足的防汛物资和沙袋，并对破旧沙袋进行更换，放置在每个防

汛点，确保随时备用。各部门员工相互协作，对防汛重点区域进行度汛措施全面检查。与此同时，呵护中心通过防汛实战演习进一步提高各部门面对汛情的应急反应能力，增强员工防灾避灾意识，确保在汛情发生时，能够最大限度的减轻灾害天气造成的损失，维护业主的生命财产安全。

近日，面对暴雨频繁来袭，

由于山海苑地下车库地势较低，为防止雨水从地库倒灌进入小区，各部门迅速启动防汛响应机制，组织人员并肩作战，尽管衣服被雨水、汗水浸透，双脚泡在雨水中，但所有人丝毫没有退缩，他们用责任和担当为小区筑起防洪防涝的“铜墙铁壁”，筑牢业主财产安全防护坝。

戴娜供稿



城发物业开展“我为职工办实事”高温慰问活动

为表达公司对一线员工的关爱,8月3日,城发物业公司开展了“我为职工办实事”高温慰问活动,公司执行董事朱胜华带领班子成员和职能部门直赴在管物业项目,亲切慰问在高温酷暑下坚守岗位的广大一线员工,向他们送去了西瓜、绿豆、凉茶等防暑慰问品和公司的关心关爱。

本次慰问行动覆盖了公司

在管的住宅小区、工业园区和院校,每到一处慰问小组都详细了解各中心的防暑降温物品是否充足、措施是否到位,并对他们在高温天气下坚守岗位、辛苦劳动的精神表示高度赞扬和肯定。慰问组向各中心负责人强调,夏季是各类安全生产事件高发期,要求大家做好自身安全防护的同时,进一步压实安全生产责任,细化安全管理措施,在不降低服务质量的前提下,科学合

理安排上岗时间,保证员工安全作业。

多年来,城发物业坚持传递好集团的人文关怀理念,每年定期向一线员工开展高温慰问活动,极大鼓舞了一线员工士气。员工纷纷表示,决不辜负公司期望,站好岗、尽好责、服好务,为公司发展贡献自己的力量。

于凡芮供稿



以法规为准绳 促进企业安全发展

为进一步增强员工法律意识,防范法律风险,近日,城发物业公司分别组织了《民法典》读书会及《安全生产法》、《高层民用建筑消防安全管理规定》主题培训。物业公司领导班子、职能部门、项目负责人30余人参加培训。

《民法典》读书会特别邀请山东润杰律师事务所董汉琼律师担任分享嘉宾,从《民法典》实施对物业管理和业主的影响、物业服务合同、建筑物和物件损害责任、业主的建筑物区分所有权等四个篇章的重要变化及重点条款进行讲授。董律师以案说法,引入很多物业服务实践中的代表性案例,让大家更直观有效



的理解和运用《民法典》条文知识,并与参训人员就物业管理常见纠纷、难题展开探讨和交流。

《安全生产法》、《高层民用建筑消防安全管理规定》主题培训中对修订、施行后的重点条款组织学习,对全员安全责任制、安全管理职责进行了系统梳理,明确提出了安全生产工作实行管业

务必须管安全、管生产经营必须管安全的工作要求。

通过开展法律法规学习,增强了员工法律意识,提高知法用法业务能力。下步,城发物业公司将以此为契机,持续组织法律知识培训和法治教育宣传,为企业合规经营和健康发展打下坚实基础。



曹晓丹供稿

城发物业召开半年电梯维保专题会

为进一步加强电梯安全管理,保障电梯安全运行,预防电梯安全事故发生,近日城发物业组织召开电梯维保专题会议。各部门、实体、中心及电梯维保单位代表近30人参加本次会议。

会议首先通报了2021年上半年各中心在管项目电梯对优秀维保单位进行表扬,针运行数据,包括负面清单、故障频次以及维修成本数据。通

过与往期数据进行同比和环比分析,剖析原因、查找差距。会上以数据排名的形式,对下一步工作提出了明确要求和改进意见。

在技术互通交流环节,各中心负责人、工程主管立足项目实际,从维保及时率、维保技术、电梯安全等方面查摆问题,向维保单位提出具体要求,维保单位分别从运行环境、技术层面方面一一响应;

此外,参会人员针对不同品牌、梯型常见故障进行了技术探讨和经验交流,对持续提升电梯安全保障有所助益。

电梯作为高层建筑特种设备,关系到业主生活质量和安全利益。下一步,城发物业公司将继续加强对维保单位的监督考核,提高电梯维保质量,为广大业主提供一个安全乘梯环境。

孙昌盛供稿

城发物业组织开展工程部训练营

为响应服务质量提升年主旨要求,提升工程技术人员服务意识和专业能力,8月26日,物业公司组织开展了工程部提升训练营。训练营讲师团队由公司副总经理王同利、技术总工李伟以及技术骨干孙昌盛、王培生组成,各中心工程部主管、工程技工参加培训。

本期课程围绕服务意识、体系知识、业务技能、常见问题应对技巧四大部分展开,重

点对提升工程技术人员的服务意识重要性、物业承接查验及标准化管理、弱电常见故障处理等内容进行讲解。通过系统化专业技术理论讲授,适时引入现场工作场景案例,快速帮助学员掌握专业技能及突发状况的应对处理技能。培训现场气氛活跃,讲师的生动讲解调动了学员积极性,大家就工作中的技术难点一一展开讨论,对员工专业知识、服务

技能提升有很大助益。

互教互学的培训形式,不仅增强了员工学习热情和业务能力,更有助于员工发现不足、查找差距、比学赶帮。本次培训专业性强,对物业管理工程技术领域有很大的指导性和实操性,参训人员纷纷表示获益匪浅,将所学知识技能在实际工作中做好应用。

苗晖供稿

城发物业召开晶城审计问题整改专题会

8月25日,城发物业公司组织召开晶城项目审计问题整改专题会,物业公司领导班子、职能部门、实体和中心负责人参加本次会议。

会议通报了集团纪检审计部对晶城小区开展的专项审计巡察报告,对审计发现问题展开认真剖析和总结反思,重点研究问题产生的深层次原因,并逐条明确整改措施、责

任部门,确保问题分析彻底、措施得当、整改有效,建立长效管理机制。会议要求责任部门对于发现问题做到照单全收、照单全改,摆正态度,强化岗位责任意识。对每一个问题,坚决做到不折不扣、不遗不漏整改,全面做好同类问题自查自纠工作。

会议最后,朱胜华强调要深刻认识审计工作的重要性,

全员要本着“真反思、真整改、真负责”态度,坚持问题导向,找准真因、精准施策,全力以赴抓好晶城审计整改工作。各部门、中心要立足本职岗位,对照问题清单,以点带面、举一反三,以审计巡察整改为契机,不断完善公司内部管理制度,提高公司管理规范性和标准化水平。

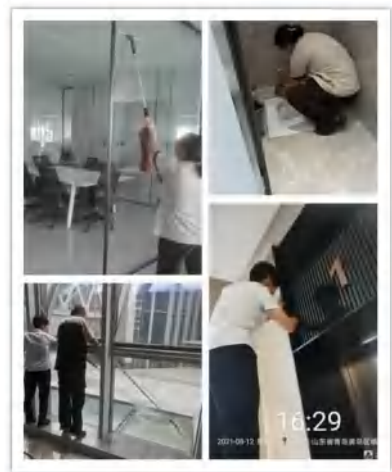
于凡芮供稿

品质因责任而彰显 服务因用心而美好
——商业中心品质提升进行中

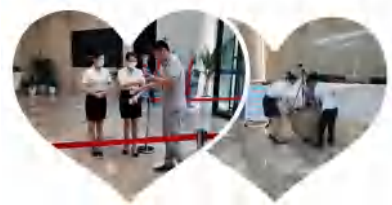


为给商业中心营造出一个良好的内部办公环境，对大厦设备设施提供优质维护，商业中心服务团队秉承服务无小事的态度，从细节和点滴做起，用心做好每一项工作。

保洁服务品质是业主对物业服务的直观感受，针对商业中心现状，城发物业打破常规物业保洁服务框架，以确保整洁、舒适工作环境为目的，除了对楼宇公区、电梯厅、卫生间等各区域细节方面做严格要求以外，利用周末和夜晚等工作时间对会议室、地下车库、玻璃雨棚、电梯轿厢顶部、灯具等进行细致清理；对电梯内的胶渍、电梯保护膜、地面顽固污渍进行清除；对水龙头、蹲便脚踏阀、小便池隔断的不锈钢件等进行除污和保养；对各楼层玻璃隔断进行清洁……近两个月以来，每逢周末，商业中心的各个角落都有保洁们忙碌的身影。



前台是商业中心的对外窗口，也代表企业形象。城发物业要求前台接待采取站立式服务，言行举止与仪容仪表规范恰当。同时利用企业微信群时时提醒与分享注意事项和日常动态，用心关注业主日常生活的每个细节瞬间，不断细化服务内容，营造温馨的办公环境。



建立一支素质过硬、服务优良的护卫队伍是保证业主正常工作和生活秩序、提升物业服务品质的重要组成部分。商业中心着重做好护卫队员的在职培训工作，提高业务技能。在职培训分为四个方面：一是对法律法规培训，使护卫人员知法守法、增强工作责任感和使命感；二是安全防范管理知识培训，提高安全防范意识，促使做好物业各项安防工作；三是公司管理制度培训，确保

制度明确，依规办事；四是服务礼仪培训，提高服务意识，做好细节服务，事后对培训效果进行跟踪验证。



工程维修重点是提升公共设施完好性和维修及时性，制定公共设施维护时限和维修响应时限，对污水提升泵进行测试与维修；对消防及电梯设施设备做联动测试，提升业主对公共设施设备安全使用体验度和服务满意度。



时光荏苒，转眼商业中心服务中心已组建两月有余，但的物业服务任重而道远，服务中心将会继续提以崭新的精神面貌、饱满的热情面对方方面的工作，不拖延、不推辞、不讲条件、不计得失，不断完善管理机制、挖掘特色和个性化服务，不断提升集团总部办公秩序和环境。

张楠供稿

青岛市委常委、青岛西海岸新区工委书记、区委书记孙永红一行莅临考察城发集团中德 3D 打印技术研发项目

为进一步提高招商项目质量，加快项目建设速度，提高土地利用效率，加快新区建设步伐。8月10日上午，青岛市委常委、西海岸新区工委书记、黄岛区委书记孙永红带队莅临考察青岛启盛数字经济产业园有限公司位于中德生态园的3D打印技术研发项目，区领导班子及商务局主要负责同志陪同。

在城发投资集团有限公司董事长徐德庆等的陪同下，孙永红书记对项目现场进行了实地考察调研。孙永红首先详细

听取了徐德庆有关项目建设、功能配套等情况的详细介绍，了解工程建设进展情况，并对项目建设工作表示肯定。

项目占地面积19809平方米（约30亩），主要建设5栋4-5层的科研办公建筑及地下车库，主要功能为科研、办公及生产配套。自项目开工伊始，青岛启盛数字经济产业园有限公司就集中优势力量，聚力3D打印园区项目的全面建设与打造，为新区经济社会发展持续发力。

现场，孙永红书记在深入了

解项目建设情况后，结合新区独特的区位条件、生态环境、产业基础、交通优势、资源禀赋及招商引资政策等项目进行展望，他希望能有更多优质企业依托新区优越的区位、气候、生态、人文、政策等优势投资兴业、共赢发展；也希望城发集团继续发挥新区大型国有企业的优势与担当，匠心筑造，精益建造，为青岛西海岸新区城市建设与高质量发展做出更多贡献。

摘自集团网站

城发集团召开《若干措施》学习解读会



为积极贯彻省政府办公厅《关于支持青岛西海岸新区进一步深化改革创新加快高质量发展的若干措施》，进一步发挥新区国有企业“主力军”作用，深入推进集团改革升级和创新发展。城发集团于7月30日召开《若干措施》学习解读会，特邀请区发改局综合科科长车旭会对相关政策进行讲解与指导。会议由集团党委委员、副总裁彭雄伟主持召开，全体中层干部参加了会议。

车旭会从政策的出台背景、重要意义及核心举措等方面，进行了详细的解读和剖析。他指出，《若干措施》围绕科技

重大意义。

彭雄伟就下一步贯彻落实相关政策做了动员讲话，强调本次《若干措施》学习解读会对我们明晰未来发展方向，加速推进转型升级和创新发展具有很强的指导作用。各板块要以创新发展方式为目标，结合自身实际和未来发展目标，深入研究政策相关内容，推动全面推动各项工作落地见实效。

通过宣贯，与会人员进一步明确新区深化改革创新的目标及方向，坚持改革创新、扎实工作，奋力实现“十四五”良好开局，实现集团跨越式发展。

摘自集团网站